„IDEST“ д.о.о. Крагујевац
Матични број 20668806

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за фабрику кондиторских производа

Директор:
Михајло Јаковљевић

Одговорни урбаниста:
Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.

У Крагујевцу,
Децембар 2019. год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за фабрику кондиторских производа

ИНВЕСТИТОРИ:	“AWLLCommunications“ д.о.о. Ул. Владимира Митовића бр. 15, Београд ПИБ: 103590800 Матични бр: 17587625 Драгољуб Крстић Ул. Шумадијска бр. 39, Пожаревац
ОБРАЂИВАЧ:	„IDEST“, д.о.о. Ул. Милице Срећковић бр. 26, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. Лиценца број: ИКС 200 1391 13
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Јелена Арсенијевић, дипл. инж. арх Лиценца број: ИКС 300 N369 14
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕТАЦИЈЕ:	
МЕСТО И ДАТУМ:	Крагујевац, децембар 2019. год.

САДРЖАЈ:

А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Решење о именовању одговорног пројектанта
4. Лиценца и потврда одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте
6. Лиценца и потврда одговорног пројектанта
7. Изјава одговорног пројектанта

Б ОПШТИ ДЕО:

1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
2. Правни и плански основ
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Подаци о локацији – постојеће стање
5. Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта
6. Услови и смернице из плана вишег реда

В УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА:

1. Образложење урбанистичког решења

1.1. Намена и диспозиција објеката
1.2. Саобраћајно решење и паркирање
1.3. Регулационо и нивелационо решење
1.4. Ограђивање парцеле
1.5. Уређење слободних и зелених површина
1.6. Нумеричкипоказатељи

2. Идејно решење-технички опис објеката

3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.1. Водовод
3.2. Канализација
3.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура Ограђивање парцеле
3.4. Гасификација
3.5. Начин евакуације отпада са парцеле

4. Услови и мере заштите

4.1. Инжењерско геолошки услови
4.2. Мере заштите животне средине
4.3. Мере заштите природних и непокретних културних добара
4.4. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита
4.5. Мере заштите од пожара
4.6. Услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних И инвалидних лица

5. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Г ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Урбанистичко решење

1. Шири приказ локације – постојеће стање са границом обухвата урбанистичког пројекта (Р=1:1000)
2. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта (Р=1:1000)
3. Извод из ГУП-а Пожаревца (Р=1:1000)
4. Ситуациони приказ (Р=1:500)
5. План намене површина са основим приземља (Р=1:500)
6. План регулације и нивелације са саобраћајним решењем (Р=1:500)
7. Синхрон план (Р=1:500)

2. Идејно архитектонско решење објекта

- А01 Ситуациони план 1:500
- А02 Ситуациони план 1:500
- С00, Основа темеља, 1:200
- С01 Основа приземља, 1:200
- С02 Основа спрата, 1:200
- С03 Основа кровне конструкције, 1:200
- С04 Основа крова, 1:200
- С05 Пресеци, 1:200
- С06 Фасаде, 1:200
- С07 Објект бр.2, основа темеља, приземља и спрата, 1:200
- С08 Објект бр.2, основа кровне конструкције и крова, 1:200
- С09 Објект бр.2, пресеци и фасаде, 1:200

Д ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији
- Копија плана
- Оверена катастарско-топографска подлога
- Услови ЈКП

А ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8300051350798

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20668806

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	IDEST DOO KRAGUJEVAC
Скраћено пословно име	IDEST DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Крагујевац-град
Место	Крагујевац, Крагујевац-град
Улица	Милице Срећковић
Број и слово	26
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	9. август 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106729254
РЗЗО Број	4000478190

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030020160000-43
170-0030020160940-36
160-0050100250648-68
170-0030020160320-53

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта: 29. новембар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Michele — Презиме: Bombara
   Број пасоша: AA5453749 — Држава издавања: Italija
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом
2. Име: Михајло — Презиме: Јаковљевић
   ЈМБГ: 2301977720025
   Функција: Директор
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: IDEST GROUP S.R.L.

Регистарски / Матични број: 1157555

Држава: Италија

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	

износ — датум

Уписан: 2.789.645,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	30. јул 2010
износ	датум
Уплаћен: 2.789.645,00 RSD	18. април 2013
износ(%)	
Сувласништво удела од **100,00000**	

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	
износ	датум
Уписан: 2.789.645,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 EUR, у противвредности од 106.225,60 RSD	30. јул 2010
износ	датум
Уплаћен: 2.789.645,00 RSD	18. април 2013

Регистратор, Миладин Маглов

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 і 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду: **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за фабрику кондиторских производа, чији је инвеститор** "AWLLCommunications" д.о.о.са седиштем у Ул. Владимира Митовића бр. 15 у Београду, одређује се:

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1391 13

Одговорно лице / заступник: Михајло Јакољевић

Печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, децембар 2019.године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана К. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12577063095

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1391 13

У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 12-02/359717
Београд, 01.10.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана К. Обрадовић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1391 13

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 29.08.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 і 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за фабрику кондиторских производа, чији је инвеститор** "AWLLCommunications" д.о.о.са седиштем у Ул. Владимира Митовића бр. 15 у Београду, одређује се:

Јелена Арсенијевић, дипл.инж.арх.

лиценца бр. 300 N369 14

Одговорно лице / заступник: Михајло Јаковљевић

Печат: Потпис:

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 і 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).

Наведено стручно лице поседује лиценцу за одговорног урбанисту и испуњава услове у складу са чланом 201. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 і 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).

Место и датум: Крагујевац, децембар 2019.године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена В. Арсенијевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11585076022

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 N369 14

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

У Београду,
19. јуна 2014. године

Број: 12-02/337465
Београд, 21.02.2019. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05,16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена В. Арсенијевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 N369 14

за

одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 19.06.2019. године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

На основу Решења о именовању Одговорног урбанисте, као Одговорни урбаниста дајем:

ИЗЈАВУ

Да сам се при изради техничке документације за предметни пројекат у свему придржавала одредаба:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон);
- Генералног урбанистичког плана Пожаревца ("Сл. гласник Града Пожаревца", бр. 13/2014) и Генералног плана Пожаревца ("Сл. гласник Општине Пожаревца", бр. 02/2007.)

Одговорни урбаниста: Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх
лиценца бр. 200 1391 13

Печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, децембар 2019. године

На основу Решења о именовању Одговорног пројектанта, као Одговорни пројектант дајем:

ИЗЈАВУ

Да сам се при изради техничке документације за предметни пројекат у свему придржавала важећих прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).

Одговорни пројектант: ЈеленаАрсенијевић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 300 N369 14

Печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, децембар 2019. године

Б ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора „AWLLCommunicaTIONS“ д.о.о, са седиштем у Београду, у Ул. Владимира Митровића бр. 15, Владимира Поповића 6., 11070 Нови Београд, Србија, ПИБ 103590800, за потребе проширења капацитета прословног комплекса за производњу кондиторских производа у Пожаревцу, и то изградњом објекта за кондиторске производе и изградњом објекта за складиштење производа, све на кат. парц. 9452/1 К.О. Пожаревац, у складу са Информацијом о локацији бр. 04–350–482/2017 издатом од стране Градске управе Града Пожаревца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, дана 24.08.2017. год.

Генералним урбанистичким планом Пожаревца (“Сл. гласник Града Пожаревца", бр. 13/2014) и Генералноим планом Пожаревца (“Сл. гласник Општине Пожаревца", бр. 02/2007) на предметној локацији предвиђена је обавезна израда Урбанистичког пројекта у циљу урбанистичко архитектонске разраде локације, провере могућности изградње, капацитета и будућих прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Овим пројектом створиће се урбанистичко - технички основ за проширење постојећег производног комплекса и усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој привредне зоне и реализације радова према приложеном идејном решењу на катастарској парцели 9452/1 К.О. Пожаревац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је:

- У члановима 60-64, Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон);
- У Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015);

Садржај Урбанистичког пројекта дефинисан је:

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 64/2015);

Плански основ представља:

- Генерални урбанистички план Пожаревца (“Сл. гласник Града Пожаревца", бр. 13/2014) – у даљем тексту ГУП;
- Генерални план Пожаревца (“Сл. гласник Општине Пожаревца", бр. 02/2007) – у даљем тексту ГП.

3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата урбанистичког пројекта дефинисана је границом предметне катастарске парцеле 9452/1 К.О. Пожаревац, укупне површине 19879,00m^2.

Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу бр. 02 „Катастарско-топографски план са границом урбанистичког пројекта“ у размери 1:1000.

4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација се налази у јужном делу обухвата ГУП-а, у просторно-амбијенталној целини 11.72. На парцели је изграђен пословни комплекс са једном производном халом и помоћним објектима који је у функцији.

Са западне стране парцеле изграђени су објекти породичног становања а са северне и источне стране

неизграђени простор који припада живинарској фарми. Са јужне стране парцелу тангира саобраћајница, кат. парц. 20849 К.О. Пожаревац, која уједно представља приступни пут за предметну парцелу, према условима датим у Информацији о локацији.

Преко предметне парцеле прелази 10kV далековод изведен од алуминијуско-челичног ужета које је постављено на бетонским стубовима висине 12m. Других објеката инфраструктуре нема на парцели.

Локација има веома повољан положај у контексту ширег окружења с обзиром да се налази у близини укрштања државног пута првог Б реда број 33, који представља везу са државним путем првог А реда Пожаревац – Кучево – Мајданпек – Неготин – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Мокриње) и државног пута другог А реда број 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Ћуприја)

Анализа постојећег стања у ширем контексту приказана је на графичком прилогу бр. 03 „Извод из ГУП-а Пожаревца“.

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА ПРОЈЕКТА

Катастарска парцела бр. 9452/1 К.О. Пожаревац, обухваћена је ГУП-ом у оквиру просторно-амбијенталне целине 11.72.
На катастарскојим парцели бр. 9452/1 К.О. Пожаревац, земљиште је дефинисано као градско грађевинско ван грађевинског подручја и у приватној је својини.

6. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА – ГУП-а и ГП-а

6.1. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подела на организационе и просторне целине

Просторно-амбијентална целина 11 обухвата јужни део градског насеља. У северном делу целине налази се део централне градске зоне где је претежно заступљено вишепородично становање и породично становање са комерцијалним садржајима у приземљима објеката. Целину пресеца железничка пруга уз коју су смештена складишта и магацини. у средишњем делу целине налазе се претежно објекти породичног становања, мања површина под вишепородичним становањем, касарна, спортски стадион, истражни затвор, школа и црква. У јужном делу целине налазе се живинарска фарма, мања површина под породичним становањем и пољопривредно земњиште.

6.2. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

Производња са услугама

Планом је предвиђено унапређење и развој кроз реконструкцију и изградњу трговинско-занатских, културно-забавних, туристичко-угоститељских и пословно-стамбених садржаја.

У централној зони града предвиђа се унапређење постојећих услужнопословних садржаја као и активирање нових у приземњу постојећих стамбених објеката.

Линеарни и тачкасти развој пословно-услужних делатности планиран је уз главне путне правце према Београду и Великом Градишту а са мањим капацитетима на правцима према Драговцу, Костолцу, Забели и Петровцу.

6.3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Производња са услугама

Пословне капацитете опремити неопходном примарном и пратећом инфраструктуром. Омогућити директне приступе до објекта на парцели непосредно са саобраћајних површина. Слободне површине на парцелама обезбедити за уређене зелене површине у комбинацији ниског и високог растиња а остале површине и пешачке приступе до објеката опремити квалитетним поплочањем и одговарајућом расветом. Просторе обезбедити

потребним мобилијаром (канте за отпатке, жардињере, клупе, осветљење,...).

Хладњаче, складишта, стоваришта, радионице, специјализоване продавнице, опремити неопходном примарном и пратећом инфраструктуром. Омогућити директне приступе до објекта на парцели непосредно са саобраћајне површине. Омогућити несметани пролаз кроз парцеле изградњом и уређењем пешачких стаза до и око објеката. Манипулативне и расдне површине опремитиквалитетном подлогом а остале површине и пешачке приступе до објеката опремити квалитетним поплочањем и одговарајућом расветом. Просторе опремити мобилијаром (канте за отпатке, жардињере, клупе, осветљење,...).

Услужне капацитете опремити неопходном примарном и пратећом инфраструктуром. Омогућити директне приступе до објекта на парцели непосредно са саобраћајних површина, несметани пролаз кроз парцеле изградњом и уређењем пешачких стаза до и око објеката. Слободне површине на парцелама обезбедити за уређене зелене површине у комбинацији ниског и високог растиња а остале површине и пешачке приступе до објеката опремити квалитетним поплочањем и одговарајућом расветом. Просторе обезбедити потребним мобилијаром (канте за отпатке, жардињере, клупе, осветљење,...).

Правила грађења:

- Индекс изграђености MAX 1.6
- Спратност у скалду са технолошким захтевима
- Интерни саобраћај – индустријске и теретне паркинге решити у оквиру појединачних индустријских комплекса а у складу са појединачним технолошким захтевима. У случајевима када су пословно-услужне делатности смештене уз државне путеве неопходно је обезбедити посредан приступ парцели под датом делатношћу (изградња сервисних саобраћајница).

Систем зеленила

Правила уређења зелених површина

Услови уређења појединих категорија зелених површина

Озелењавање у оквиру индустријских комплекса извршити на основу претходне анализе и посебно обрадити планом детаљне регулације и урбанистичким пројектом. Предвидети заштитне зелене појасеве 30-50m у којима се могу реализовати пратећи рекреативни садржаји и други пратећи објекти који не загађују околину.Препоручује се избор биљних врста отпорних на различите и тешке услове вегетирања)отпорни на гасове, дим и прашину).

Обавезно је обезбеђивање зелених паркинг простора са порозном подлогом.

Минимални проценти озелењавања дефинисани су Правилима за грађење, обнову урбаног ткива и реконструкцију објеката и износе:

Комплекси индустрије, грађевинарства, занатске произвиодње, мануфактурне производње и складишта	MIN % зелене површине
На парцели до 1ha	15%
На парцели до 1-3ha	20%
На парцели преко 3ha	25%

Опште препоруке за зоне заштите су следеће:

Зоне санитарне заштите изворишта подземне воде
Зона III изворишта подземне воде

У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода са слободним нивоом и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, зона III обухвата простор са ког вода дотиче до водозахватног објекта за најмање 200 дана.

У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне

III не може да буде краће од 500m од водозахватног објекта.

У порозној зони карстно-пукотинског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне III не може да буде краће од 1000m од водозахватног објекта у правцу тока воде.

Мере заштите и одржавање зона санитарне заштите

Одржавање зоне III

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. Производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. Комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. Испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. Изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. Еексплоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем и цурењем;
8. Неконтролисано крчење шума;
9. Изградња и коришћење ваздушне луке;
10. Површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. Одржавање ауто и мото трка.

B УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ, ОБРАЗЛОЖЕЊЕ УРБ. – АРХ. РЕШЕЊА

1. Образложење урбанистичког решења

1.1. Намена и диспозиција објеката

Предмет разраде урбанистичког пројекта је простор који се налази у просторно-амбијенталној целини 11.72 дефинисаној Генералним урбанистичким планом Пожаревца ("Сл. гласник Града Пожаревца", бр. 13/2014).
На том простору, у оквиру граница кат. парц. 9452/1 К.О. Пожаревац, планирано је проширење постојећег комплекса за производњу кондиторских производа.

Радови на основу већ исходоване грађевинске дозволе (бр дозволе ROP-PZR-15849-CPIH-6/2018) на предметној парцели а по претходно потврђеном урбанистичком пројекту бр. 04-350-708/2017 су у току и очекивани рок завршетка радова је до краја године. Тренутно су завршени сви архитектонско-грађевински радови изузев гиспарских и подополагачких радова на спрату анекса, керамичарских радова и уградње санитарија. Од радова на инсталацијама завршени су радови на спољашњој и унутрашњој хидрантској мрежи, радови на изградњи водовода и канализације и електроинсталације на спрату анекса. У процесу изградње је развод електроинсталација хале као и унутрашња гасна инсталација. За спољне саобраћајнице су припремљени подложни слојеви.
Радови на изградњи мернорегулационог сета и дистрибутивне мреже гасовода су у потпуности завршени. Извршена је пријава радова на изградњи објекта (бр предмета ROP-PZR-15849-WA-7/2018) , мерно регулационог сета (бр предмета ROP-PZR-37919-WA-5/2019) и дистрибутивне мреже гасовода (бр предмета ROP-PZR-10323-WA-4/2019) , усвојене су пријаве темеља објекта (бр предмета ROP-PZR-15849-CCF-8/2019) и завршетка објекта у конструктивном смислу (бр предмета ROP-PZR-15849-COFS-13/2019).
Предметним урбанистичким пројектом нису обухваћени радови који се односе на претходно потврђен урбанистички пројекат и издату грађевинску дозволу, већ ће сви радови бити завршени по издатој дозволи.

Предметним урбанистичким пројектом планирана је изградња објеката са два брода. Изградња ова два брода је предвиђена у две фазе, спратности од П до П+1 са спратом изнад предњег дела објекта и укупном БРГП у обе фазе 3812,26m^2.Објекат у нивоу приземља је у функцији проширења призводње и складиштења готових производа док су у нивоу првог спрата планирани административни садржаји.

Такође, предметним урбанистичким пројектом је, на бочном растојању од најмање 11,00m од производног објекта, на источној страни парцеле планирана изградња слободностојећег пословног објекта за складиштење сировина и готових производа као и за производњу секундарних производа (једноставнија линија). Објекат је планиран у истом конструктивном склопу као и постојећи, спратности од П до П+1 са производним делом и магацинима у нивоу приземља и оставама и свлачионицама за особље у нивоу првог спрата. Укупна планирана БГРП објекта је 1690,13 m^2.

Диспозиција објеката на парцели је таква да омогућава даљу организацију простора у складу са процесом производње и прописаним урбанистичким условима и параметрима. Саобраћајно решење прилагођено јепроширењу капацитета фабрике кондиторских производа.

1.2. Саобраћајно решење и паркирање

Приступ парцели и саобраћај унутар комплекса

Колски и пешачки приступ локацији је са приступне саобраћајнице на кат. парц. 20849 К.О. Пожаревац, која тангира парцелу са јужне стране. С обзиром да је намена ове зоне производња са услугама што подразумева повезивање зона различитих намена и транспорт тешким теретним возилима, неопходно је да приступна саобраћајница буде одговарајућег ранга као део примарне градске саобраћајне мреже (са одговарајућом ширином коловоза, бројем саобраћајних трака и осталим елементима који обезбеђују прописно кретање у датој зони, а што се дефинише одговарајућом урбанистичком документацијом).

Саобраћај у комплексу одвија се око објеката једносмерним интерним саобраћајницама планираним за транспортни саобраћај и ватрогасно возило у складу са „Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара“ (“Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995). Ширина саобраћајница је 3,5m са унутрашњим радијусом од 7,5m и спољашњим радијусом од 10,5m. Уз објекте је предвиђен и простор за утовар, истовар сировина и готових производа, као и за смештање опреме: ширине 4,0m са источне стране и ширине 5,0m са западне стране. Зона утовара-истовара је димензионисана тако да омогућава паркирање возила и простор за манипулацију.

Улази у објекте су на јужној страни за запослене, док су индустријски улази за доставу сировина и испоруку готових производа на фасадама између два објекта. На западној страни су смештене помоћне спољне јединице са опремом: котларница, просторија за смештање малих и великих силоса брашна. Ове јединице су већ предвиђене првобитним пројектом за који је исходована грађевинска дозвола.

Испред улаза на локацију формиран је поплочани пешачки плато са кога се поред портирнице улази у комплекс. Уједно је са њега омогућен приступ трафостаници за евентуалне интервенције. Плато се наставља унутар комплекса где се налази простор опремљен мобилијаром (клупе за седење, жардињере, осветљење) намењен одмору радника и сл.

Паркирање

У оквиру комплекса предвиђено је 42 паркинг места за путничка возила од којих су 2 за особе са инвалидитетом. Паркирање је груписано према корисницима. На предметној парцели, изван ограде комплекса формиран је паркинг за посетиоце са 22 паркинг места док је 20 места у оквиру комплекса предвиђено за запослене (од тога су 2 паркинг места за особе са инвалидитетом).

Постоји могућност проширења капацитета у случју повећања потреба за паркирањем. До тада, овај простор се уређује као зелена површина.

1.3. Регулационо и нивелационо решење

Сва растојања од граница са суседним парцелама и објектима, као и међусобно растојање објеката и њихова висина у складу су са условима датим у Информацији о локацији, односно у складу са параметрима из важеће планске документације.

Предња регулациона линија се поклапа са јужном границом парцеле 9452/1 К.О. Пожаревац, према приступној саобраћајници на кат. парц. 20849 К.О. Пожаревац. Производни објекат удаљен је 25,00 m у односу на регулациону линију а објекат складишта најмање 32,00m.

Грађевинска линија одређена је на растојању од 15,00m у односу на регулациону линију. На грађевинској линији су постављени постојећи објекти портирнице и трафостанице.

Најмања удаљеност производних објеката од западне суседне парцеле износи 11,00m, а од границе источне парцеле је 5,00m. Растојање ових објеката од задње границе парцеле износи најмање 67,00m.

Терен је релативно раван са благим нагибом од југа ка северу. Планирана нивелета прати нагиб терена. Нивелација објекта постављена је у односу на нулту коту приземља која одговара коти нивелете 79,80m.

Саобраћајнице су планиране са одговарајућим попречним и подужним падовима којима се омогућава несметано одводјење атмосферских вода са овх површина.

Висинска регулација објеката у складу је са условима из плана и информације о локацији. Висина објеката у највишем делу износи 9,25m, односно 89,05m у складу са графичким прилозима.

1.4. Ограђивање парцеле

Ограђивање парцела на којима се налазе индустријски објекти може се извести у виду живе или металне транспарентне ограде, као и зиданом оградом висине до 2,20m. Ограда и стубови морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

За конкретну локацију предложена је комбинација транспарентне металне ограде са живом оградом формираном садницама тује. Предвиђено је да комплекс буде у потпуности ограђен оградом.

1.5. Уређење слободних и зелених површина

У комплексу су дефинисане површина под објектима и саобраћајне површине (приступна колска саобраћајница пешачке површине, паркинг места). Остале површине су планиране као зелене.

Саобраћајнице у комплексу се асфалтирају док се простор око објеката бетонира. Пешачки плато код улаза у комплекс уређује се поплочавањем. На овом простору је планирано постављање урбаног моблијара (клупе, жардињере, канте за отпатке и расвета распоређене су равномерно у комплексу).

Остварени проценат зелених површина на комплексу је 35%, што је више у односу на предвиђени важећим планом и информацијом о локацији (на парцелама 1–3ha, минимун 20%).

Што се тиче самог партерног уређења, по ободу комплекса предвиђено је посадити тује, зимзелено дрвеће које ће визуелно оградити простор према суседним парцелама. За остали део парцеле планирана је садња листопадног и зимзеленог дрвећа отпорног на дим и гасове. Примењена је комбинација високог и ниског растиња.

1.6. Нумерички показатељи

Фабрика кондиторских производа		
Преглед површина ПРВОБИТНОГ ОБЈЕКТА		
ПРОИЗВОДНА ХАЛА		
Нето поврсина приземља	1907.26	
Нето поврсина спрата	250.41	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ХАЛЕ	2157.67	
Бруто површина приземља	1971.86	
Бруто површина спрата	370.87	
УКУПНА БРУТО ПОВРСИНА ХАЛЕ	2342.73	
КОТЛАРНИЦА		
Нето површина	27.28	
Бруто површина	28.48	
НАДСТРЕШНИЦА - силоси брашна 2x121		
Нето површина	29.58	
Бруто површина	30.98	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ОВЈЕКАТА	2214.52	
УКУПНА БРГП СВИХ ОВЈЕКАТА	2402.19	

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
ПРОИЗВОДНА ХАЛА- ИЗГРАДЊА-II ФАЗА					
ПРИЗЕМЉЕ					
р.бр.	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.3.1	Ветробран	9.88	Епокси	Сендвич рапел	Спуштени плафон
1.3.2	Степениште	18.98			
1.3.3	Степениште	16.79			
1.3.4	Производна хала	2411.13			
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА	**2456.78**			
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА	**2482.59**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ИЗГРАДЊА - II ФАЗА					
СПРАТ					
р.бр.	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.3.5	Степениште	13.11	Епокси	Сендвич панел	Спуштени плафон
1.3.6	Ходник	58.84			
1.3.7	Степениште	17.71			
1.3.8	Канцеларија	139.33			
1.3.9	Тоалет са свлачионицом	72.43			
1.3.10	Тоалет са свлачионицом	56.96			
1.3.11	Канцеларија	128.63			
1.3.12	Канцеларија	37.32			
1.3.13	Канцеларија	35.30			
1.3.14	Канцеларија	19.53			
1.3.15	Канцеларија	36.49			
1.3.16	Канцеларија	35.30			
1.3.17	Канцеларија	33.27			
	НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА ОБЈЕКТА	**684.25**			
	БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА ОБЈЕКТА	**719.56**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ИЗГРАДЊА-I ФАЗА					
р.бр.	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.2.1	ХАЛА	1317.45	Гранитна керамика	Полудисперзија	Спуштени плафон
НЕТО ПОВРШИНА ОВЈЕКТА		**1317.45**			
БРУТО ПОВРШИНА ОВЈЕКТА		**1329.67**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
ПРОИЗВОДНА ХАЛА- ИЗГРАДЊА-II ФАЗА					
ПРИЗЕМЉЕ					
р.бр.	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.3.1	Ветробран	9.88	Епокси	Сендвич рапел	Спуштени плафон
1.3.2	Степениште	18.98			
1.3.3	Степениште	16.79			
1.3.4	Производна хала	2411.13			
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА		**2456.78**			
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА		**2482.59**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ИЗГРАДЊА - II ФАЗА					
СПРАТ					
р.бр.	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.3.5	Степениште	13.11	Епокси	Сендвич панел	Спуштени плафон
1.3.6	Ходник	58.84			
1.3.7	Степениште	17.71			
1.3.8	Канцеларија	139.33			
1.3.9	Тоалет са свлачионицом	72.43			
1.3.10	Тоалет са свлачионицом	56.96			
1.3.11	Канцеларија	128.63			
1.3.12	Канцеларија	37.32			
1.3.13	Канцеларија	35.30			
1.3.14	Канцеларија	19.53			
1.3.15	Канцеларија	36.49			
1.3.16	Канцеларија	35.30			
1.3.17	Канцеларија	33.27			
НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА ОБЈЕКТА		**684.25**			
БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА ОБЈЕКТА		**719.56**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
ПРОИЗВОДНА ХАЛА- ИЗГРАДЊА- II ФАЗА					
УКУПНА ПОВРШИНА					
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**3141.03**			
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**3176.34**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА - ПРИЗЕМЉЕ					
р.бр	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.01	Ветробран	9.88	Епокси под	Сендвич панел	Полудисперзија
1.02	Степениште	18.98	Гранитна керамика	Сендвич панел	Полудисперзија
1.03	Складиште	1447.53	Епоксипод	Сендвич панел	Сендвич панел
	НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1476.39**			
	БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	**1502.47**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА - СПРАТ					
р.бр	назив просторије	површина (м2)	обрада пода	обрада зида	обрада плафона
1.11	Степениште	15.09	Гранитна керамика	Сендвич панел	Полудисперзија
1.12	Остава	167.51	Епокси под	Сендвич панел	Полудисперзија
	НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА	**182.60**			
	БРУТО ПОВРШИНА СПРАТА	**187.65**			

Фабрика кондиторских производа у Пожаревцу					
СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА – III ФАЗА					
УКУПНА ПОВРШИНА					
ОВЈЕКТА	**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА**	**1658.99**			
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОВЈЕКТА	**1690.13**			

Упоредни приказ урбанистичких показатеља

Урбанист. параметри	**ГУП**	**Остварено УП – ом I ФАЗА**	**Остварено УП – ом II ФАЗА**
Планирана намена	Целина 11.72 – производња са услугама и парковске површине	Објекат за производњу кондиторских производа	Објекат за производњу кондиторских производа и изградња новог објекта
Површина грађ. парцеле	мин. површина парцеле 1500 м^2	19879 м^2~1,99 ха	19879 м^2~1,99 ха
Ширина парцеле	мин. 20 м	99.16 м	99.16 м
Степен заузетости	50 % (9939.50 м^2)	9.92% (1971,86 м^2)	**26.73% (5314,73 м^2)** 3812,26- обј. за произ. кондиторских производа Обј. складишта 1502,47
Индекс изграђености	Макс. 1.6	0.12 (2402,19 м^2)	**0.31 (6221,95 м^2)** 4531,82 - обј. за произ. кондиторских производа Обј. складишта 1690,13
Спратност	П+1	П, П+1 на делу објекта	П, П+1 на делу објекта
Макс.висина објекта	15 м	9.40 м	9.25 м
Грађевинска линија	Мин.растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **15м**	растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **15 м**	растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **15 м**
Растојање од задње границе парцеле	Мин.растојање објекта од регулационе задње границе парцеле је **10м**	растојање од задње границе парцеле је **65,96м**	растојање од задње границе парцеле је **65,96м**
Растојање од бочне границе парцеле	минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је **5.0 м**	растојање објекта од бочних граница парцеле је **69.86 м и 9.38м**	растојање објекта од бочних граница парцеле је **5.0 м и 9.38м**
Број ПМ	производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м2 корисног простора	16 ПМ	26 ПМ
Зеленило	На парцели од 1-3 ха мин. 20 %	67.95 % (13508.29м^2)	35 % (6919.87 м^2)

Урбанист. параметри	**ГУП**	**Остварено УП – ом I ФАЗА + II ФАЗА**
Планирана намена	Целина 11.72 – производња са услугама и парковске површине	Објекат за производњу кондиторских производа
Површина грађ. парцеле	мин. површина парцеле 1500 м^2	19879 м^2~1,99 ха
Ширина парцеле	мин. 20 м	99.16 м
Степен заузетости	50 % (9939.50 м^2)	36,29% (7286,59 м^2)
Индекс изграђености	Макс. 1.6	0.43(8624,13 м^2)
Спратност	П+1	П, П+1 на делу објекта
Макс.висина објекта	15 м	Макс. 9.40 м
Грађевинска линија	Мин.растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **15м**	растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле је **15 м**
Растојање од задње границе парцеле	Мин.растојање објекта од регулационе задње границе парцеле је **10м**	растојање од задње границе парцеле је **65,96м**
Растојање од бочне границе парцеле	минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је **5.0 м**	растојање објекта од бочних граница парцеле је **5 м и 9.38м**
Број ПМ	производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м2 корисног простора	42 ПМ Укупна површина нето корисног простора је 8331,99м^2 8331,99 / 200 = 41,66 ~ 42 ПМ
Зеленило	На парцели од 1-3 ха мин. 20 %	35 % (6919.87 м2)

2. Идејно решење – технички опис објеката

Предмет пројекта јесте изградња објекта за производњу хлеба, пецива, лиснатог теста и кондиторских производа на кп бр 9452/1 КО Пожаревац . Парцела се налази у јужном делу Пожаревца на локацији некадашње живинарске фарме. Површина парцеле на којој је планирана градња износи 1ha 98a 79 m^2 а ширина уличног фронта парцеле је 99,16м. Терен на коме је планирана изградња фабрике је генерално раван као и његова шира околина. У габариту објекта терен је између кота 79,60 мнв и 80,00 мнв. Према сеизмичкој карти за територију града Пожаревца терен-парцела на коме је планирана градња објекта фабрике припада зони сеизмичности од 8° MCS скале.

Врста и намена објекта;

Првобитни објекат фабрике за производњу кондиторских производа је спратности "П+1" у зони предњег дела објекта где се налазе канцеларије администрације и део производње, и спратности "П" – производни део објекта са магацинима. Укупна БГРП објекта хале са анексом је 2342,73m^2, док нето површина износи 2157,67m^2. Објекат је правоугаоне издужене основе и прати конфигурацију терена. Ширина објекта износи 18,86m, а дужина објекта је 104,16m.

Пројектом је предвиђена изградња објекта додавањем два брода, истог конструктивног склопа као првобитни. Изградња ова дав брода је предвидјена фазно. У првој фази је предвидјена изградња једног брода хаел (без анекса са пратећим садржајима) а у другој фази је предвидјена изградња другог брода са анексом изнад нејга и брода из прве фазе (према шрафури на графичким прилозима):

- Површина изграђеног дела прве фазе: нето површина 1317,45m^2 и БГРП је 1329,67m^2
- Површина изграђеног дела друге фазе: нето површина је 3141,03m^2 и БГРП је 3176,34m^2

Додатна квадратура објекта би се користила за проширење хладног и топлог произвдоног процеса и складиштење готових производа. Пријем сировина и отпрема готових производа је са бочне, источне стране објекта.
Улаз радника је са јужне стране како за раднике у производњи, тако и за административне раднике. Зона администрације је смештена на спрату анексног дела, заједно са гардеробама и санитарним делом запослених. Након пролаза кроз санитарни блок врши се одвајање чистог и прљавог пута и силазак посебним степеништем намењеним искључиво запосленима у произвдоњи.

Предвиђена је и изградња објекта складишта на растојању од 11м од произвдоног објекта. Користи се за складиштење сировина и готових производа као и за производњу секундарних производа (једноставнија линија). Објекат је спратности "П+1" у зони предњег дела објекта где су предвидјене оставе и свлационице, и спратности "П" – производни део објекта са магацинима. Укупна БГРП објекта хале са анексом је 1690,13m^2 , док нето површина износи 1658,99m^2.

Технолошки производни процес

Капацитети производње за прву фазу (изградња једног брода без анекса) се не мењају у односу на капацитете првобитног објекта. За наредне фазе капацитети це се накнадно формирати у скалду са потребама тржиста.

Капацитети првобитног објекат и прве фазе су:
Планирани комплекс радиће у две смене (20 до 25 радника у смени).

У делу за обраду пецива (хладни погон) чувају се следеће намернице:

– Маргарин цца 5000kg који се налази у плусним коморама (+15 ºC) –
Термо-стабилни воћни намази око 2000kg у плусним коморама – Со,
шећер, адитиви око 1000kg

У оквиру хладног процеса се произведе до 5000kg производа (смрзнуто сирово пециво) које се одлазе у лагер минусну комору.

У топлом делу је предвиђено је чување следећих сировина:

- Адитиви, со, сецер око 2000kg
- Биљне масти око 2000 kg у плусним коморама

- Квасац 200 kg у плусним коморама
- Капацитет производње је око 20000 јединица (око 10t пецива и хлебова).

У оба погона користи се материјал за паковања (пластицне фолије и картонске кутије). Колицина је око 1000kg једних и других на лагеру.

Процес производње

Сам процес производње се може поделити у висе значајних фаза:

- Припрема сировина
- Процес мешења теста - замес
- Одмарање
- Дељење
- Уношење маргарина
- Прво преклапање
- Одмарање
- Друго преклапање
- Одмарање
- Завршно развлачење и финално обликовање
- Замрзавање теста
- Паковањ
- Складиштење

Ово су фазе за производњу брзо смрзнутог бесквасног лиснатог теста, а за брзо смрзнуто квасно лиснато тесто је технолошки поступак сличан, осим што се као сировина додаје И квасац а ферментација се сузбија додатком хладне воде у замес.

Мешање

Овај део призводног процеса започиње у силосима за брашно. Силоси су смештени ван објекта. Транспорт брашна одвија се цевоводом а као погонски флуид користи се ваздух. Опрема за транспорт брашна мора бити за рад са експлозивним срединама.
Миксери за припрему теста за погон користе електричну енергију а од прикључака треба им обезбедити и воду из градског водовода.
Коморе за ферментацију напајају се електричном енергијом која се користи за грејање. Коморе су напојене и деминерализованом (деми) водом. Вишак воде се одводи у фекалну канализацију.

Печење – топли део производње

Пећи за печење као грејни флуид користе термостабилно уље које се греје у посебним котловима који су лоцирани у котларници уз објекат. Топло уље се цевима доводи до пећи тј. измењивача у пећима где предаје топлоту производу а затим се цевима враћа до котла. Котлови су опремљени системом за регулацију темепературе уља. Када производња не ради уље се одржава на температури 60ºЦ која се узима као меродавна за прорачун.

Хладни део производње

“Шок“ коморе се налазе одмах иза пећи за печење или вакуум упаривача. Њихова намена је тренутно смрзавање производа на температуру -40ºС. За постизање тако ниских температура користе се компресори тј. агрегати специјалне конструкције. Расхладни флуид је еколошки фреон.
Коморе за чување готових производа раде на температури -18ºС и користе стандардне расхладне агрегате. Расхладни флуид је еколошки фреон.

Унутрашњи транспорт и манипулација

Транспортне траке, пребацивачи, подизачи, обртачи и друга опрема за погон користи електромоторе. У процесу се користе и две машине које користе компримовани ваздух – делилица и пакерица

Конструкција објеката

Објекат фабрике пројектован је као скелетни систем од армирано бетонских монтажних префабрикованих елемената стубова и греда фундираних у темељима самаца повезних темељним гредама. Састоји се из две конструктивно независне целине – анекса спратности П+1 и хале спратности П између којих је предвиђена дилатација у износу од 10cm.

Конструктивни склоп хале је пројектован као један брод осовинског распона 12 x 18.30m на који се првом и другом фазом додају по још један брод истог распона. У попречном правцу је АБ адхезионо преднапрегнути главни кровни решеткасти носач "А" изгледа распона 18,30m статичког система просте греде који се ослања на фасадне армиранобетонске монтажне стубове док су у подужном правцу АБ адхезионо преднапрегнути носачи "Т" пресека осног распона 12m. На главне решеткасте "А" носаче се ослањају секундарни носачи - рожњаче које носе кровни покривач. Стубови су квадратног пресека димензија 40/40cm и 40/60cm.

Конструктивни склоп анекса спратности П+1 је осовинског распона 9,55m x 6,10m. Конструкција се састоји од АБ префабрикованих стубова квадратног пресека димензија 40/40cm.. Међуспратна конструкција је полумонтажна ТТ таваница, висине монтажних плоча 30+5cm преко којих се бетонира слој за монолитизацију дебљине 5цм, тако да је укупбна висина међуспратне таванице 40цcm. Плоча се ослања на конзолни "зуб" греде. Монтажне греде се ослањају на кратке елементе испуштене из монтажних стубова. У зони степеништа конструкција плоче је монолитна и ливена на лицу места. Главни кровни носачи анекса у попречном правцу су пуне АБ префабриковане греде Т пресека док су носачи кровног покривача АБ рожњаче у подужном правцу пуног "Т" попречног пресека распона 9,55m на размаку од 3m.

Темељи објекта су армирано бетонски самци. Подужно темељи су повезани темељни гредама ширине 25cm. Предвиђено је да се темељи фундирају на тампон слоју дебљине 30цм модула стишљивости 25Мпа. Стубови су монтирани у темељне чашице које су део темеља и након монтаже заливени су ситозрним трофракцијским бетоном.

Подна плоча је армирано бетонска плоча дебљине д=15cm МБ30, која монолитизира све везе између стубова и темељних греда. Израђена је преко хидроизолације и мршавог бетона на тампон слоју. Завршна обрада је епоксидним индустријским подом који поседује сертификат HASSP стандарда. У зони комора предвиђен је тампон слој од 60cm поред шљунка од 20cm, подложног бетона и 2 слоја термоизолације од стиродура дебљине 2x8cm. Овим је спречено смрзавање тла.

Степеништа су предвиђена од армираног бетона у систему коленасте плоче која се ослања на сопстевни систем стубова и греда фундираних у тлу.

Слојеви на међуспратној таваницу су термоизолација, пвц фолија и армирани цементни естрих са завршним слојем од ламината и керамичких плочица. На спрату анекса је предвиђен и спуштени плафон са термоизолационим слојем од минералне вуне. Сви преградни зидови на спрату анекса су махом од гиспкартинских панела са испуном од минералне вуне. Качење спуштеног плафона и преградних зидова у горњој зони обезбедити преко челичних профила монтираних између кровних носача

Зидне површине се малтеришу и завршно обрађују у складу са наменом просторије. Гардеробе и санитарни чворови се облажу керамичким плочицама до плафона. Канцеларије и комуникационе просторије се глетују и боје дисперзивним бојама. Под у производном погону у приземљу ради се као индустријски под у виду епоксидног премаза карактеристика са постављањем – израдом холкера у складу са захтевима HASSP стандарда.
Такође у административном делу у ходницима и осталим пратећим просторијама предвиђена је подна облога од гранитне керамике, димензија 60x60cm, лепљена на лепак на предходно припремљену подлогу.
У осталим просторијама (гардеробе, чајна кухиња, трпезарија, степенице, итд…) предвиђене су подне облоге од анти клизне и кисело отпорне керамике, димензија 30x30cm, лепљене на лепак.

Спољна материјализација објекта

Фасада објекта је од сендвич панела Топанел дебљине 8цм са скривеним спојем минимални коефицијент пролаза топлоте U=0,3 W/ m²K, састављеног од спољног лима дебљине 0,5мм, унутрашњи лим дебљине 0,4mm, лим квалитета C250, поцинкован 275 g/m² по норми EN1042 и EN 10147-2000. Ширина панела је 100cm и предбијен је вертикални систем монтаже на поцинкованој челичној подконструкцији. Изолационо језгро је од полиуретан 80mm (PIR), класе реакције на пожар минимално Bs2d0. Панел је степена ватроотпорности PEI90.
Фасадни панели се монтирају на челичну вертикалну и хоризонталну подконструкцију

Кровни покривач анексног дела хале је сендвич панел дебљине 6cm, тип Topanel Roof C5, са PIR испуном, PEI90, коефицијент пролаза топлоте У=0,32 W/m²K. Панел је састављен од спољног лима дебљине 0,5mm, полиестерска боја дебљине 25µm , унутрашњи лим дебљине 0,4mm. Изолационо језгро полиуретан 60mm (PIR), класе реакције на пожар минимално Bs2d0. Испод овог дела кровног покривача предвиђен је спуштени плафон са термоизолацијом од минералне вуне тако да такав склоп задовољава потребни топлотни коефицијент пролаза у складу са Правилником о енергетској ефикасности објеката.

Кровни покривач у топлом производном делу процеса је од сендвич панела дебљине 15cm, тип Topanel Roof C5, са PIR испуном, PEI120, коефицијент пролаза топлоте U=0,14 W/ m²K. Панел је састављен од спољног лима дебљине 0,5mm, полиестерска боја дебљине 25µm , унутрашњи лим дебљине 0,4mm. Изолационо језгро полиуретан 150mm (PIR), класе реакције на пожар минимално Bs2d0.

Кровни покривач у хладном производном делу процеса и у оквиру оставе готових производа топлог производног дела је од сендвич панела дебљине 8cm, тип Topanel Roof C5, са PIR испуном, PEI90, коефицијент пролаза топлоте U=0,24 W/ m²K. Панел је састављен од спољног лима дебљине 0,5мм, полиестерска боја дебљине 25µм, унутрашњи лим дебљине 0,4mm. Изолационо језгро полиуретан 80mm (PIR), класе реакције на пожар минимално Bs2d0.
Кровни панели се каче на челичну подконструкцију

На фасади је пројектована ПВЦ браварија од профила са термо прекидом, застакљена стопсол сталком у дебљини 6+12+4mm минималним коефицијентом пролаза топлоте U=1,5 W/ m²K. Врата на производном погону су индустријска роло врата од панела са полиуретанским пуњењем и вратима за пешаке. Унутар објекта пројектована ј ПВЦ браварија од профила без термопрекида са испуном од алуминијумских панела и стаклом минималног коефицијента пролаза топлоте U=1,5 W/ m²K.

3. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.1. Водовод

Снабдевање водом

У границама урбанистичког пројекта планира се проширење постојеће водоводне мреже профила ДН90, за потребе противпожарне заштите и водоводна мрежа профила ДН32, за потребе водоснабдевања. Планирана водоводна мрежа у границама урбанистичког пројекта прикључиће се према условима ЈКП Водовод и канализација Пожаревац – Потврди ажурности техничких услова -2 под бројем 03-7172/2 од 15.11.2018. год, на постојећу водоводну мрежу у Ул. 27. априла, профила Р ДН110. Од места прикључења до границе УП планира се цевовод профила ДН90 који се у граници УП рачва, како смо већ навели, на два цевовода ДН90, за противпожарну заштиту, и ДН32 за потребе водоснабдевања. У гаранicама УП-а планирани су противпожарни хидранти за потребе противпожарнезаштите, профила ДН80.

Правила грађења

Минимална дубина укопавања цевовода је један метар ради заштите од мраза.
Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.
На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих објеката осим објеката водоснабдевања. Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.
Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.
При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.
Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5m, ако је пречник водовода мањи од ДН200 или минимум 3,0m ако је пречник водовода већи или једнак ДН200.
Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4m у случају да је водовод изнад канализације.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

3.2. Канализација

Одвођење отпадних и атмосферских вода

У границама урбанистичког плана планира се проширење канализационе мреже профила ДН250 за потребе одвођења комуналних отпадних вода. Планирана канализациона мрежа у границама урбанистичког пројекта прикључиће се према условима ЈКП Водовод и канализација Пожаревац – Потврди ажурности техничких услова -2 под бројем 03-7172/2 од 15.11.2018. год, на постојећу канализациону мрежу у Ул. 27 Априла.
За одвођење атмосферских вода у границама УП планира се проширење постојеће канализационе мреже за одвођење атмосферских вода. Ова канализациона мрежа атмосферских вода прикључиће се на постојећи колектор атмосферских вода у Ул. 27. априла.

Правила грађења

Димензије планиране канализације за одвођење отпадних и атмосферских вода одредити на основу хидрауличког прорачуна.
Канализациона мрежа води се у осовини саобраћајница.
Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објеката који се прикључују на њу.
За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна о минималним и максималним падовима.
Падове усвојити тако да новопројектована канализација буде прикључена на постојећу канализацију. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3m.
Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.
Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.
Техничке услове и начин прикључења новопројектоване канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комумална организација.

Трасе планираног водовода и канализације дате су у графичком прилогу бр. 07 – „Синхрон план“ у размери 1:500.

3.3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта пре прве фазе изградње, постојао је 10кV далековод изведен од Al-Če ужета постављеног на армирано-бетонским стубовима висине 12m. Далековод је ради изградње комплекса измештен.

Планирано стање

Предметна локација је предвиђена за проширење Фабрике за производњу кондиторских производа. Комплекс са планираним проширењем се састоји од производних објеката, силоса, портирнице, надстрешнице за бицикле, трафостанице и приступних саобраћајница са паркингом.

За предметни пројекат проширења комплекса потребни додатни капацитети електроенергетских инсталација прикључиће се према условима **„ЕПС** Дистрибуција" д.о.о. под бројем 8V.1.0.0.-128733-19 од 27.06.2019. год.

Потребни додатни капацитети електроенергетских инсталација су:

- Једновремено оптерећење: око 600кW
- Инсталисано оптерећење: 1MW

Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је потписивање уговора са „ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд о проширењу капацитета ЕЕО (електроенергетских објеката) који је изгрђен на основу издатих услова 8V.1.0.0.-243564-18 кроз ЦЕОП: ROP-PZR-15849-LOCH-2/2018, по следећим смерницама:

- За потребе напајања ел. енергијом пословних објеката са траженом одобреном снагом, потребно је у постојећу трафостаницу 10/,042кV која је по конструкцији МБТС (монтажно бетонска - трафо станица) називне снаге 1x63okVA, која садржи енергетски трансформатор 400кVA преносног односа 10/0,42 kV, уградити нов енергетски трансформатор 1000 kVA, са петоположајним ручним регулатором напона, корака +/-2,5%, спрега Dy5, са уграђеним контактним термометром и Бухолц релеом. Положај трафостанице треба изабрати тако да улаз у трафостаницу буде уз интерну саобраћајницу;
- НН блок предвидети у складу за називном снагом трансформације, са потребним бројем извода и главним прекидачем, са мерењем струје и мерењем фазних и лининијских напона. Уградити кондензаторске батерије за компензацију празног хода енергетског трансформатора.

3.4. Телекомуникационе инсталације

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог урбанистичког пројекта постоје телекомуникационе инсталације за већ постојећи производни објекат.

Планирано стање

Предметни простор је предвиђен за проширење комплекса фабрике за производњу кондиторских производа. У оквиру фабрике постоје делови објеката намењени за канцеларијски простор коме је неопходна телекомуникациона инсталација.

У првој фази изградње објекта обезбеђен је прикључак на постојећу телекомуникациону инфраструктуру предвиђеним телекомуникационим кабловским коридором. Телекомуникациони кабловси коридор изведен је од постојећег пута на кат. парц. 20849 К.О. Пожаревац. У предвиђеном телекомуникационом кабловском коридору изведена је телекомуникациона канализација. Постојећа телекомуникациона канализација и одговарајућа телекомуникациона окна изводена су у свему према важећим прописима и препорукама из ове области.

Капацитет телекомуникационих каблова које се полажу кроз телекомуникациону кабловску канализацију за новоформиране капацитете у оквиру предметне локације, биће одређен пројектом за грађевинску дозволу објеката који се прикључују на телекомуникациону подземну мрежу односно према стварним потребама и

намени објекта на основу потреба за телекомуникационим услугама.
Кроз планирану телекомуникациону канализацију и телекомуникациона окна предвидети полагање телекомуникационих каблова који су предвиђени техничким условима за телекомуникациону инфраструктуру.

3.5. Гасификација

Постојеће стање

Постојећи производни комплекс прикључен је на Дистрибутивну гасоводну мрежу ДГМ „Бусије“ према техничким условима „Гасинвеста“-а Београд.
Изграђена гасоводна мрежа пролази Улицом 27. априла (ДН 63) и улицом Александра Ивановића (ДН 180) у Пожаревцу.
Котларница за смештај котлова и све потребне арматуре потребне за несметан и сигуран рад инсталације треба да буде најмање 15.0 м^2. У оквиру комплекса изграђена је котларница димензија 5.00x4.00m. Котларница је смештена са задње стране објекта а ван саобраћајница око објекта.

Планирано стање

За предметни пројекат проширења комплекса потребни додатни капацитети гасне инсталације износе:
250 m^3/h који може бити обезбеђен са цевоводом предвиђеним претходним пројектом.

За пројекат проширења комплекса потребни додатни капацитети гасних инсталација прикључиће се према условима ЈП „Србијагас" Нови Сад под бројем 07-07-12162 од 21.05.2019. год.

3.6. Начин евакуације отпада са парцеле

У оквиру парцеле изведен је објекат у виду надстрешнице за складиштење отпада насталог у процесу производње, и комуналног отпада. Сакупљање отпада се врши у специјалним посудама, типизираним контејнерима у складу са условима, односно уговором са надлежним јавним комуналним предузећем.

4. Услови и мере заштите

4.1. Инжењерско геолошки услови

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је усклађивање са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима који садрже грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене земљотресе у границама еластичности својих конструкција, а да јаке земљотресе, који се ретко јављају, могу поднети без рушења уз могућа оштећења, а све ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 8 MCS.
За потребе израде пројекта за грађевинску дозволу , односно пројект за извођење неопходна је израда елабората о геомеханичким истраживањима терена који ће бити основ за прорачун конструкције.

4.2. Мере заштите животне средине

Стратегије и мере заштите животне средине произилазе из анализе стања, проблема, ограничења, потенцијала и приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу са општим циљевима и начелима заштите и специфичним циљевима дефинисаним у досадашњем сагледавању стања животне средине.
У оквиру заштите животне средине сагледани су утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере за функционисање планираних активности. Основни циљ је унапређење квалитета животне средине, чији су аспекти на овом обухвату заштита од аерозагађења, заштита од буке,заштита земљишта и подземних вода (отпадне воде, канализација и отпад). Постављени циљеви се постижу применом одговарајућих стандарда код планираних објеката. Предвиђене су мере за оптимално функционисање производног објекта које се односе на осветљење, вентилацију, загревање и одржавање санитарно- хигијенских услова. Производни комплекс треба да има решено питање отпадних вода које треба да задовоље захтевани квалитет отпадних

вода које се могу испуштати у градску канализацију. Чврсти и течни отпад се одлаже у складу са санитарно хигијенским захтевима. Применом зеленила обезбедиће се вишеструк позитиван утицај – неутрализација буке и аерозагађења.

Уколико буде потребно, у даљој процедури могуће је поступати у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и пратећим правилницима и уредбама а према мишљењу надлежног органа за послове заштите животне средине које је потребно затражити ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину постројења за производњу кондитирских производа са исказаним пројектованим капацитетом у тонама на годишњем нивоу (t/год) с обзиром на проширење капацитета.

4.3. Мере заштите природних и непокретних културних добара

На предметном простору, кат. парц. 9452/1 К.О. Пожаревац и непосредној околини не постоје објекти који су подзаштитом надлежног Завода за заштиту споменика културе. Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и условен јихове даље заштите.
Такође, на предметној парцели, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара.

4.4. Заштита од елементарних непогода и цивилна заштита

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

4.5. Мере заштите од пожара

Потребно је у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката.

За прилаз и интервенцију ватрогасног возила у случају пожара могу се користити предвиђене саобраћајнице унутар комплекса. Објекти су приступачни са свих страна.
Профил саобраћајница прилагођен је приступу ватрогасних возила (прописана ширина за једносмерно кретање ватрогасних возила мин 3,5m, а минимални радијус кривине за ватрогасно возило је 7,5m)

4.6. Услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање како у комплексу тако и приступ објектима у комплексу, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старијим особама ("Службени гласникРС", бр. 22/2015).

5. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

Предметни пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације и комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) представља основ за прибављање Локацијских услова у границама предметног пројекта и на основу њега се не може приступити грађењу.

Урбанистички пројекат примењиваће се одговарајућом разрадом на нижим нивоима (израда пројекта за грађевинску дозволу, израда пројекта за извођење) или директном применом одредби овог документа.

Предвиђена је фазна реализација проширења производног комплекса на предметној парцели и то у II фазе, представљене у пројектној документацији:

Фаза I – изградња једног брода уз постојећу халу (приземни део без анекса према шрафури на графичким прилозима);

Фаза II – изградња другог брода са анексом уз постојећу халу (спратности од П до П+1) и

Фаза III – изградња новог слободностојећег производно-складишног објекта.

Одговорни урбаниста:

Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх.
ИКС 200 1391 13

Г ГРАФИЧКИ ДЕО

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ГРАНИЦА КП бр. 9452/1, КО ПОЖАРЕВАЦ

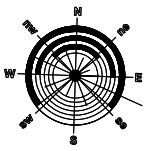
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

Објекат и локација: **Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац**		
Врста докумен.: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**		
Инвеститор: **AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**		
Датум и место: **12/2019, Крагујевац**		Одговорни урбаниста: **Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.** бр.лиценце: 200 1391 13
Број документације:	Број цртежа: **01**	Назив цртежа: **ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр. 9443/2, 7971/1 и 20849...



4 939 200

1

2

9440/3

9453/2

9440/9

9440/4

9440/7

9453/8

9452/1

9440/5

9440/6

9440/15

9440/16

9440/17

20849

100

939 000

4 938 900

900

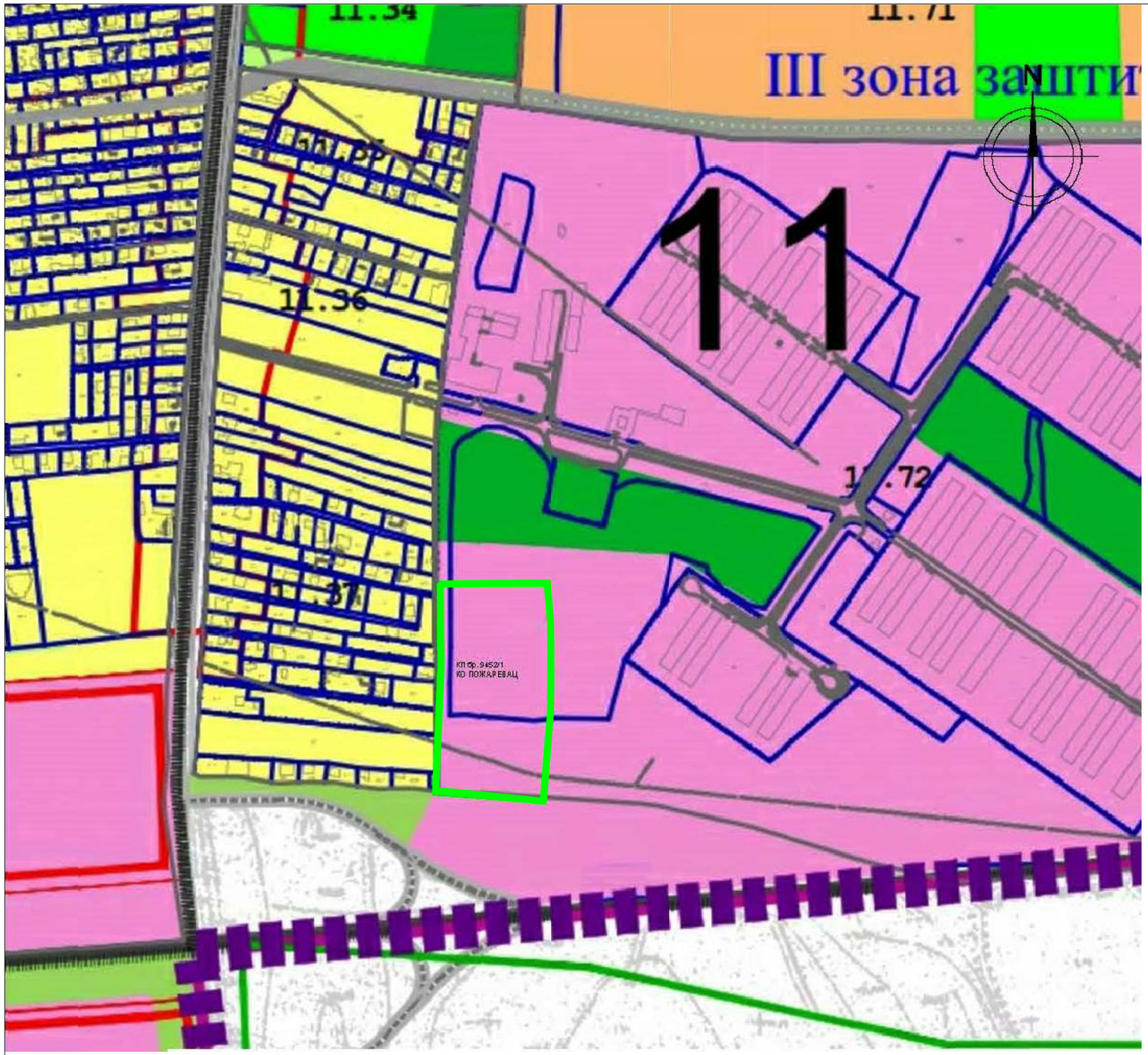
515 000

7 515 100

ЛЕГЕНДА :

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- 9452/1 Број катастарске парцеле
- стање на терену
- граница катастарских парцела

IDEST d.o.o Milice Srećković 26 34000 Kragujevac www.idest.rs +381 34 206549	Објекат и локација: **Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац** Врста докумен.: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** Инвеститор: **AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**		
	Датум и место: **12/2019, Крагујевац**		Одговорни урбаниста: **Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.** **бр.лиценце: 200 1391 13**
	Број документације:	Број цртежа: **02**	Назив цртежа: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Размера: **1:1000**



ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ГРАНИЦА КП бр. 9452/1, КО ПОЖАРЕВАЦ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ГУП-а / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

4. СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И СИСТЕМ ЗЕЛЕНИЛА

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКОВИ
- ПАРК-ШУМЕ

7. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНО КАТЕГОРИСАНО СТАНОВАЊЕ

9. ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- ПРОИЗВОДЊА
- ПРОИЗВОДЊА СА УСЛУГАМА

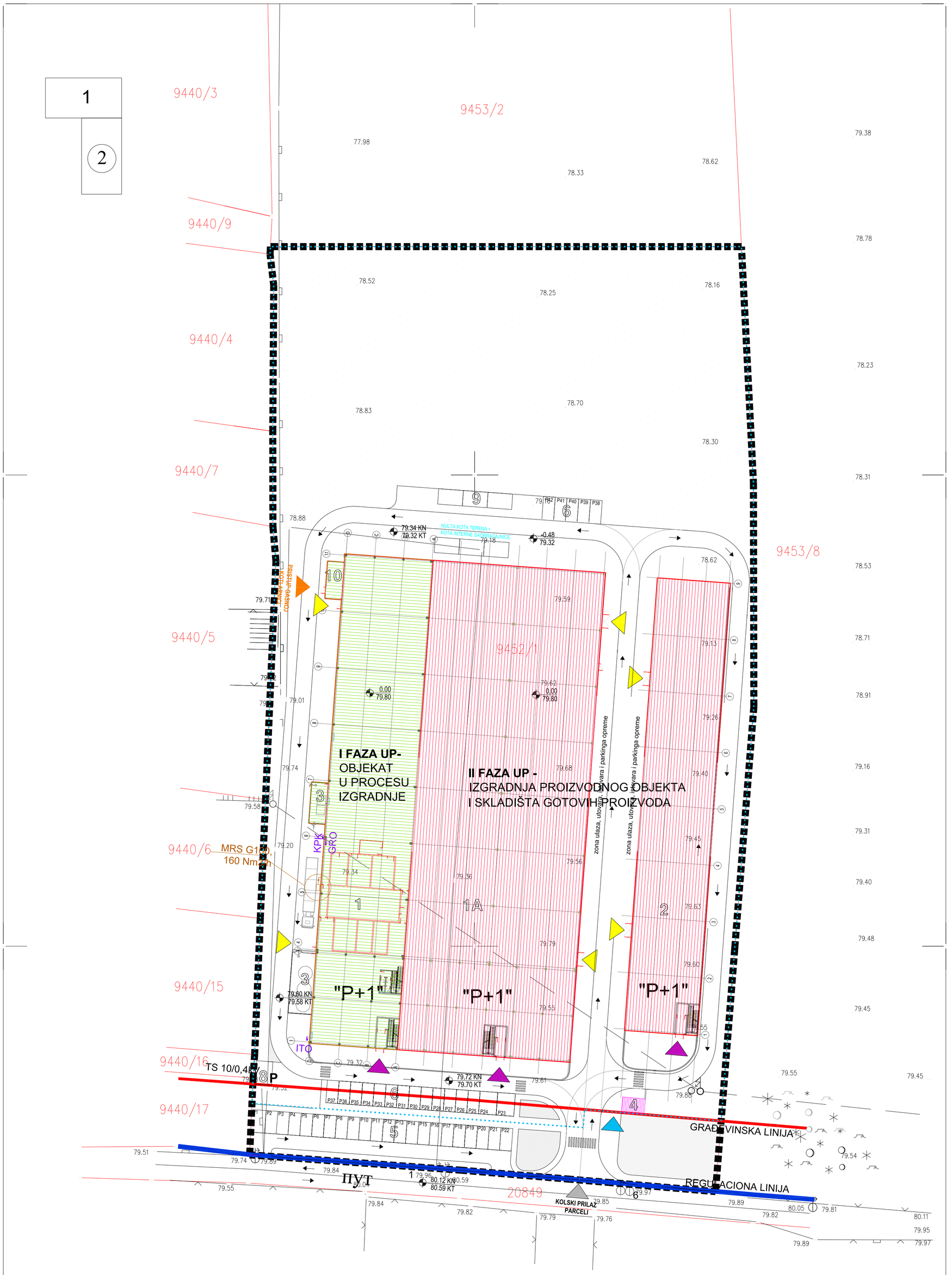
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

Објекат и локација:	**Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац**
Врста докумен.:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
Инвеститор:	**AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**
Датум и место:	**12/2019, Крагујевац**
Одговорни урбаниста:	**Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.** бр.лиценце: 200 1391 13
Број документације:	
Број цртежа:	**03**
Назив цртежа:	**ИЗВОД ИЗ ГУП-а ПОЖАРЕВАЦ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр. 9443/2, 7971/1 и 20849...



ЛЕГЕНДА :

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- 9452/1 Број катастарске парцеле
- ±0.00 +79,80 Нулта кота приземља објекта
- -0.48 +79,32 Нулта кота терена =кота интерне саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Ограда комплекса
- **I ФАЗА УП** (бр. 04-350-708/2017) - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈИ ЈЕ ИСХОДОВАНА ДОЗВОЛА -бр. дозволе ROP-PZR-15849-CPIH-6/2018
- **II ФАЗА УП -** ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
- P Спратност објекта
- Улаз у производни део објекта
- Улаз за администрацију
- Улаз у котларницу
- Улаз у комплекс за возила
- Улаз у комплекс за пешаке
- Саобраћајне површине
- Уређење зелене површине

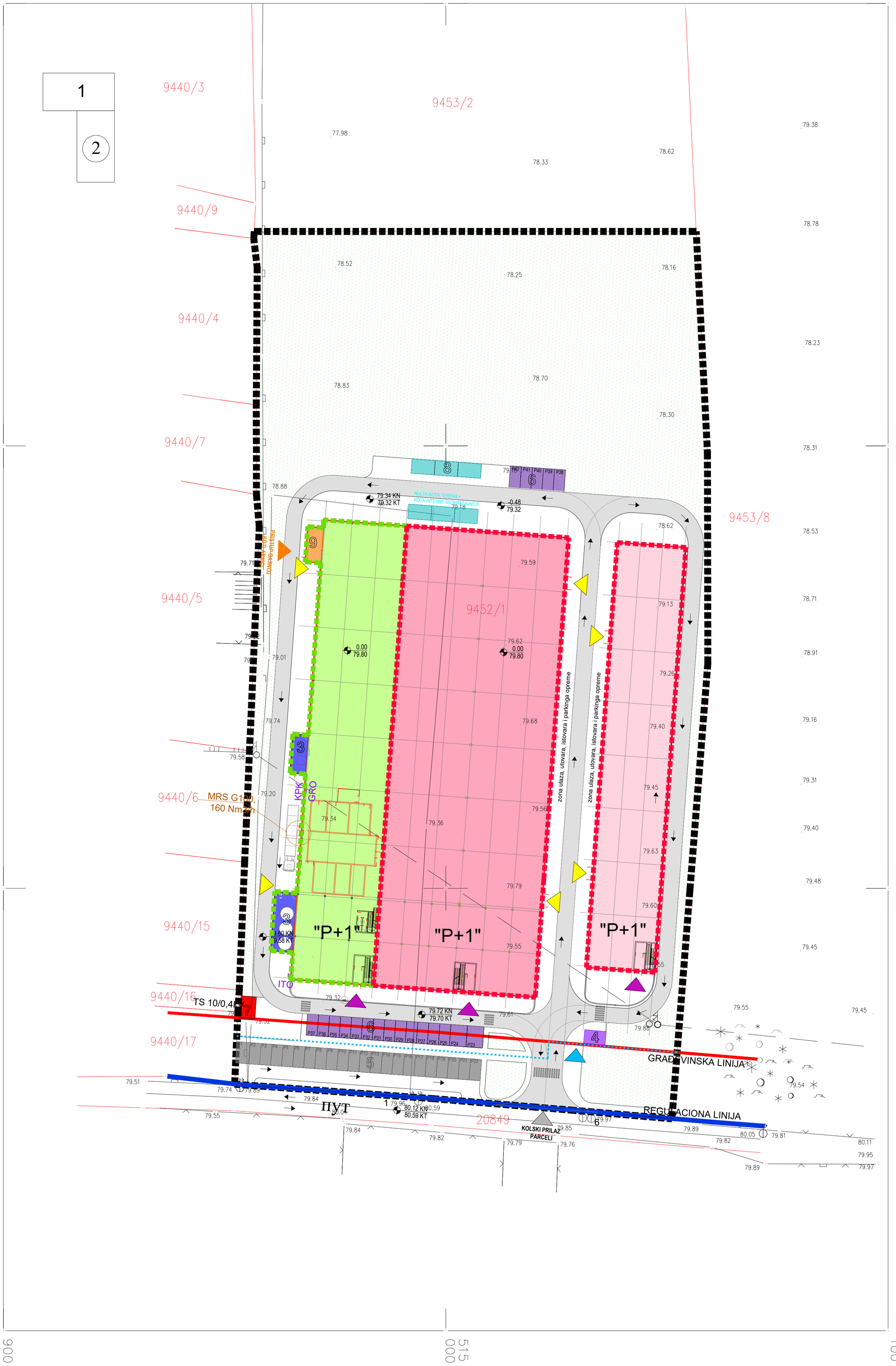
IDEST d.o.o Milice Srećković 26 34000 Kragujevac www.idest.rs +381 34 206549	Објекат и локација: **Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац** Врста докумен.: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** Инвеститор: **AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**		
	Датум и место: **12/2019, Крагујевац**		Одговорни урбаниста: **Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.** **бр.лиценце: 200 1391 13**
	Број документације:	Број цртежа: **04**	Назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ / Размера: **1:500**

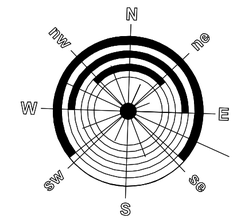
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

К.О. ПОЖАРЕВАЦ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр. 9443/2, 7971/1 и 20849...





ЛЕГЕНДА :

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- 9452/1 — Број катастарске парцеле
- ±0.00 +79,80 — Нулта кота приземља објекта
- -0.48 +79,32 — Нулта кота терена =кота интерне саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Ограда комплекса
- **I ФАЗА УП** (бр. 04-350-708/2017) - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈИ ЈЕ ИСХОДОВАНА ДОЗВОЛА -бр. дозволе ROP-PZR-15849-CPIH-6/2018
- **II ФАЗА УП** - ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
- P — Спратност објекта
- Улаз у производни део објекта
- Улаз за администрацију
- Улаз у котларницу
- Улаз у комплекс за возила
- Улаз у комплекс за пешаке
- Саобраћајне површине
- Уређење зелене површине
- 1 — Производни објекат који је у процесу изградње
- 1A — Планирани производни објекат
- 2 — Планирано складиште готових производа
- 3 — Силоси
- 4 — Портирница
- 5 — Паркинг за посетиоце
- 6 — Паркинг за запослене
- 7 — Трафостаница ТС 10/0,4kV
- 8 — Зона одлагања отпада
- 9 — Котларница

IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

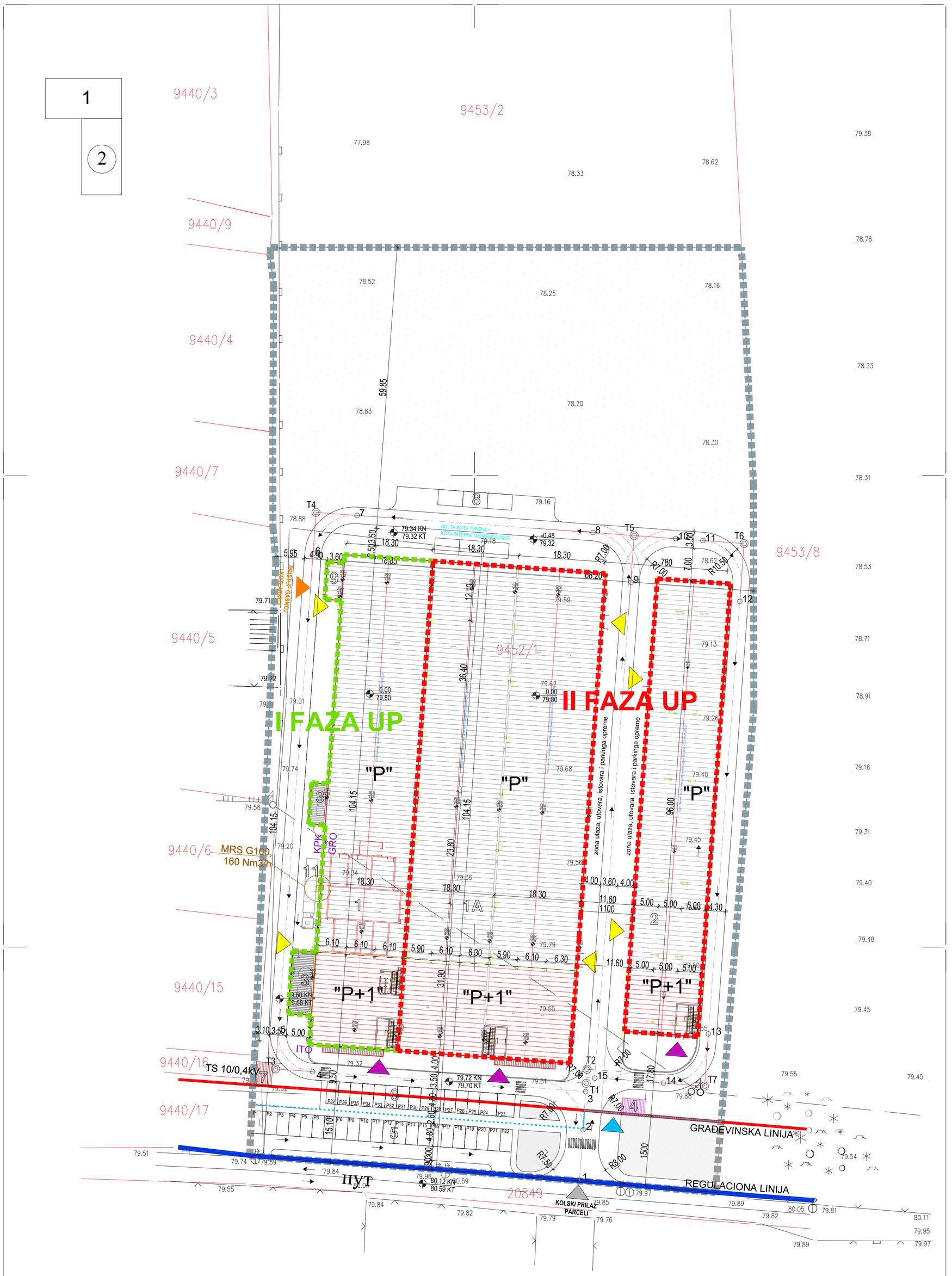
Објекат и локација:	**Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац**		
Врста докумен.:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**		
Инвеститор:	**AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**		
Датум и место:	**12/2019, Крагујевац**	Одговорни урбаниста:	**Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх.** **бр.лиценце: 200 1391 13**
Број документације:	Број цртежа: **05**	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	Размера: **1:500**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр. 9443/2, 7971/1 и 20849...

4 939 200



4 939 200

100

939 000

4 938 900

515 100

900

ЛЕГЕНДА :

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле
- 9452/1 — Број катастарске парцеле
- ±0.00 / +79,80 — Нулта кота приземља објекта
- -0.48 / +79,32 — Нулта кота терена =кота интерне саобраћајнице
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Ограда комплекса
- **I ФАЗА УП** (бр. 04-350-708/2017) - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ КОЈИ ЈЕ У ИЗГРАДЊИ ЗА КОЈИ ЈЕ ИСХОДОВАНА ДОЗВОЛА -бр. дозволе ROP-PZR-15849-CPIH-6/2018
- **II ФАЗА УП -** ИЗГРАДЊА ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА СКЛАДИШТА ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
- P — Спратност објекта
- Улаз у производни део објекта
- Улаз за администрацију
- Улаз у котларницу
- Улаз у комплекс за возила
- Улаз у комплекс за пешаке
- Саобраћајне површине
- Уређење зелене површине
- 1 — Производни објекат који је у процесу изградње
- 1A — Планирани производни објекат
- 2 — Планирано складиште готових производа
- 3 — Силоси
- 4 — Портирница
- 5 — Паркинг за посетиоце
- 6 — Паркинг за запослене
- 7 — Трафостаница ТС 10/0,4kV
- 8 — Зона одлагања отпада
- 9 — Котларница
- T7 — Темена тачка саобраћајнице
- 13 — Осовинска тачка саобраћајнице
- R 700 — Радиус кривине саобраћајнице
- Осовина саобраћајница
- Ивица коловоза

стање на терену

граница катастарских парцела

Координате осовинских и темених тачака саобраћајнице

координате осовинских тачака		
број тачке	Y	X
1	7515022.2459	4938950.4111
2	7515023.0151	4938961.2328
3	7515023.5582	4938969.3472
4	7514965.6389	4938973.5694
5	7514958.3354	4938982.0213
6	7514965.7137	4939083.4814
7	7514975.0753	4939091.5737
8	7515025.1232	4939087.9342
9	7515033.2307	4939077.4032
10	7515042.6768	4939086.6577
11	7515048.4416	4939086.2385
12	7515056.2757	4939073.3266
13	7515049.6038	4938981.5795
14	7515040.0719	4938971.1447
координате темених тачака		
T1	7515023.6749	4938971.0981
T2	7515023.8384	4938974.0799
T3	7514957.7625	4938974.1435
T4	7514966.3483	4939092.2084
T5	7515033.8501	4939087.2996
T6	7515057.1685	4939085.6038
T7	7515048.7988	4938970.5101

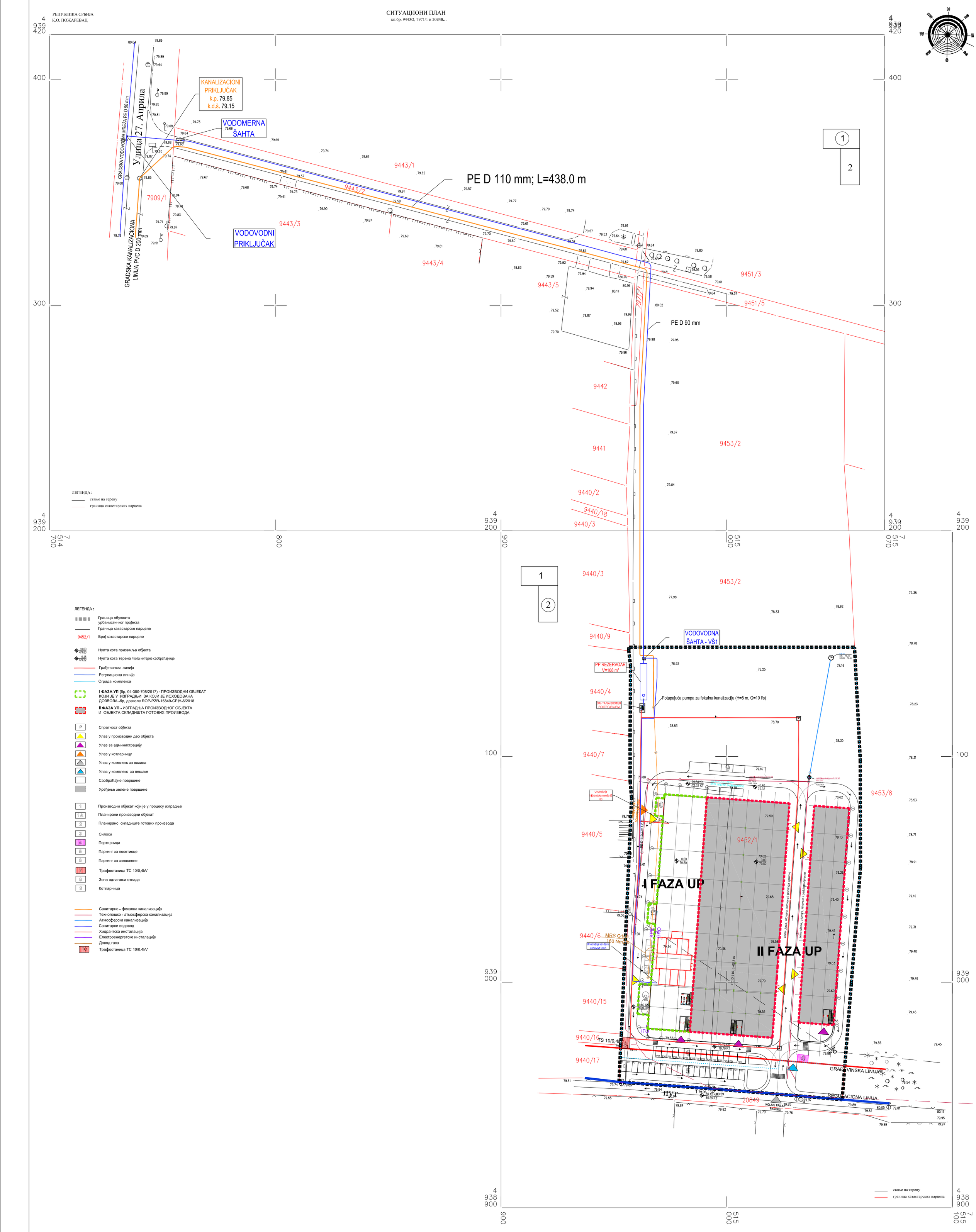
IDEST d.o.o
Milice Srećković 26
34000 Kragujevac
www.idest.rs
+381 34 206549

Објекат и локација:	**Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац**		
Врста докумен.:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**		
Инвеститор:	**AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**		
Датум и место:	**12/2019, Крагујевац**	Одговорни урбаниста:	**Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 1391 13**
Број документације:	Број цртежа: **06**	Назив цртежа: ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ	Размера: **1:500**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О. ПОЖАРЕВАЦ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кп.бр. 9443/2, 7971/1 и 20849...



IDEST d.o.o Milice Srećković 26 34000 Kragujevac www.idest.rs +381 34 206549	Објекат и локација: **Фабрика кондиторских производа, КП бр. 9452/1 КО Пожаревац** Врста докумен.: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** Инвеститор: **AWLL Communications doo Владимира Митровића 15, 11050 Београд и Драгољуб Крстић, ул. Шумадијска 39, Пожаревац**	
	Датум и место: **12/2019, Крагујевац**	Одговорни урбаниста: **Ивана Обрадовић, дипл. инж. арх. бр.лиценце: 200 1391 13**
	Број документације:	Број цртежа: **07** Назив цртежа: **СИНХРОН ПЛАН** Размера: **1:500**

Д ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"
Бр. 8В000-128733/19
04-12-2019 20___.год.
БЕОГРАД, МАСАРИКОВА 1-3

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Пожаревац
Пожаревац , Јована Шербановића 17, 12000 Пожаревац, тел.: 012 223 926 , факс: 012 224 841

Наш број: 8V.1.0.0.-128733-19

Ваш број:

Пожаревац, 04.12.2019.

AWLL COMUMUNICATIONS DOO

ВЛАДИМИРА МИТРОВИЋА бр. 15

11040 БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ

„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пожаревац (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име **AWLL COMUMUNICATIONS DOO**, БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, ВЛАДИМИРА МИТРОВИЋА бр. 15, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат , (1 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ), ПОЖАРЕВАЦ, 12000 ПОЖАРЕВАЦ парцела број 9452/1, К.О. ПОЖАРЕВАЦ – ДРУГА ФАЗА.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Пожаревац, у складу са важећим прописима.

- У моменту издавања услова не постоји

изграђена електроенергетска инфраструктура

на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је потписивање уговора са„ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд о проширењу капацитета ЕЕО (електроенергетских објеката) који је изграђен на основу издатих услова 8V.1.0.0.-243564-18 кроз ЦЕОП: ROP-PZR-15849-LOCH-2/2018 по следећим смерницама:

- За потребе напајања ел.енергијом пословног горе наведеног објеката са траженом одобреном снагом, потребно је у постојећу трафостаницу 10/,042 кV која је по конструкцији МБТС (монтажно бетонска - трафо станица) називне снаге 1x630kVA, која садржи енергетски трансформатор 400кVA преносног односа 10/0,42 kV, уградити нов енергетски трансформатор 1000 kVA, са петоположајним ручним регулатором напона, корака +/-2,5%, спрега Dy5, са уграђеним контактним термометром и Бухолц релеом. Положај трафостанице треба изабрати тако да улаз у трафостаницу буде уз интерну саобраћајницу.
- НН блок предвидети у складу за називном снагом трансформације, са потребним бројем извода и главним прекидачем, са мерењем струје и мерењем фазних и лининијских напона. Уградити кондензаторске батерије за компензацију празног хода енергетског трансформатора.

- Мерно ћелију са три струјна мерна трансформатора 2x40/5 А класе 0,5, 15VA, Fs= 5, Ith=100In, три напонска једнополно изолована мерна трансформатора $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} kV$, назначена снага секундарног намотаја Sn (VA) 15, класа тачности намотаја за мерење је 0,5, за заштиту 3P, са приграђеним високоучинским осигурачима.

На основу увида у ситуациони план/ситуационо решење AWLL од 06.2019, обавештавамо Вас следеће :

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ – ДРУГА ФАЗА

Напон на који се прикључује објекат: 10 **kV**

Фактор снаге: изнад 0.95

Максимална снага: Већ одобрена 175 **kW** и тражена за доградњу 600kW =775 kW
Називна струја главних осигурача: 100 А; 10 kV.

Опис простора и положаја мерног места:

Мерно место индиректног мерења у ОММ1 постављен унутар МБТС. Мерна ћелија 10кВ у склопу средњенапонског постројења МБТС.

Остали услови за извођење прикључка:
Пројекат проширења капацитета ЕЕО објекта МБТС 10/0,42 из кога ће се вршити напајање предметног производног објекта.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
TN-C-S систем заштите, осигурачи прилагођени осигурачима у ТС .

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Пожаревац.

2.Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерна ћелија
Место везивања прикључка на систем: МБТС 10/0,42kV AWLL

Опис прикључка до мерног места:

Средњенапонско разводно постројење 10kV ваздухом изоловано, мора да садржи по реду следеће средњенапонске ћелије, респективно:

- Једну трансформаторску ћелију са растављачем снаге и високоучинским осигурачима за заштиту енергетског трансформатора од кратког.
- Мерно ћелију са три струјна мерна трансформатора 2x40/5 А класе 0,5, 15VA, Fs= 5, Ith=100In, три напонска једнополно изолована мерна трансформатора , назначена снага секундарног намотаја Sn (VA) 15, класа тачности намотаја за мерење је 0,5, за заштиту 3P, са приграђеним високоучинским осигурачима.

Опис мерног места: У оквиру ВН блока у МБТС уграђена је мерна ћелија са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа10000/√3/100/√3, три струјна мерна трансформатора преносног односа 2x40/5A и три високонапонска осигурача са постољем.
У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење, мерно прикључну кутију (МПК).

Мерни уређај:
Индиректна мерна група вишефункцијско електронско бројило са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и GPRS модемом и функцијом чувања обрачунских података која садржи:

- активно трофазно, двотарифно бројило 3x100 V, 5 A са показивачем мах. снаге,
- реактивно трофазно, двотарифно бројило 3x100 V, 5 A и
- уклопни сат.

Класа тачности активног бројила је 0,5 s, а класа тачности реактивног бројила је 2.
Мерну групу напојити преко три струјна мерна трансформатора односа 2x40/5A/A класе тачности 0,5 и три једнополно изолована напонска мерна трансформатора 10/√3/0,1/√3 кV, 15VA класе тачности 0,5.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења
Субтранзијентна ($S_к$") снага трополног кратког споја на сабирницама 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s. (за прикључке на 20/10 **kV**).

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 **kV** у ТС 110/20/10 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у прилогу.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца

физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

С поштовањем,

Директор огранка

Бобан Николић дипл.инж.ел

Доставити:
1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
БЕОГРАД
516
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број 07-07/29754
- 5. 12. 2019

„Awll Communications“ d.o.o.

Ул. Владимира Митровића бр.15

11050 Београд 22
ПАК149305

Ваш број: _____

Наш број: 07-07/29627 од 03.12.2019.год. (1427/19)

Датум: 03.12.2019.год.

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике кондиторских производа, на к.п.бр. 9452/1 КО Пожаревац

Поштовани,

Поводом Вашег захтева за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу фабрике кондиторских производа, на к.п.бр. 9452/1 КО Пожаревац, обавештавамо Вас:

- да је у складу са процедуром о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“, закључен Уговор о изградњи енергетских објеката, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и уносу у основно средство ЈП „Србијагас“ Нови Сад (бр.1-23-11/2018 од 23.11.2018. год., између Јавног предузећа „Србијагас“ и „AWLL COMMUNICATIONS“д.о.о., где су утврђени односи, предмет уговора, услови изградње, начин изградње и обавезе уговорних страна, за прикључење објеката купца, на катастарској парцели бр. 9452/1 КО Пожаревац.
- Технички услови изградње енергетских објеката, процена трошкова изградње и прикључења одређени су поменутим Уговором.

С обзиром на то да је реализација изградње у складу са поменутим Уговором у току, обавештавомо Вас да је потребно да нам се обратите са захтевом за потписивање Анекса Уговора у којем ћете навести потребу за повећањем капацитета са уговорених 160 m^3/h, на тражени капацитет за цео комплекс од 410 m^3/h. (Напомињемо да смо Вам у међувремену издали Услове под бр.07-07/9413 од 17.04.2019.год. (405/19) на основу захтева за додатни капацитет од 250 m^3/h).

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

_____

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Телеком Србија

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 533163/2-2019
ДАТУМ: 29.11.2019
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за фиксну приступну мрежу
Служба за планирање и изградњу мреже Београд
Ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

AWLL COMMUNICATIONS DOO
Владимира Митровића 15
11050 Београд

ПРЕДМЕТ: Давање потврде претходно издатих техничких услова издатих 18.04.2019 заведене под бројем 198106/2-2019 за потребе израде Урбанистичког пројекта за фазну изградњу индустријског објекта за производњу кондиторских производа на к.п. бр 9452/1 КО Пожаревац.

ВЕЗА: Захтев за сагласност бр. ... ... од 29.11.2019

1. На поменутом делу нема наших подземних ТТ објеката на које би утицала градња горе наведеног.
2. Рок важности је годину дана.
   Информације на тел. 012/ 532222 Стоимировић Зоран дипл.инж., Руководилац одељења за планирање и изградњу мреже Пожаревац.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Вук Раичевић, дипл.инж.
Раичевић Вук

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

ПИБ 100438433
ШД 3600
МБ 17223810
ТР 160 - 12510 - 85
ТР 160 - 0000000315011 - 17

тел: 012 централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194, 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 29.11.2019. год.

Наш знак: 03-8574/2

Ваш знак: _____

„AWLL COMMMUNICATIONS“ ДОО БЕОГРАД
Владимира Митровића 15, Београд
за Урбанистички пројекат индустријског објекта у ул. 27 Априла бб у Пожаревцу

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву „AWLL COMMMUNICATIONS“ ДОО из Београда, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за фазну изградњу индустријског објекта за производњу кондиторских и пекарских производа са пратећим садржајима који се гради на к. п. бр. 9452/1 КО Пожаревац у Пожаревцу улица 27 Априла, уз осврт на раније издате Техничке Услове бр. 03-3697 од 26.10.2017 године и потврде ажурности истих бр. 03-7172/2 од 15.11.2018., као и уз осврт на техничке услове за прикључење поменутог објекта бр.03-2518/2 од06.05.2019. године, издајемо следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење производног објекта на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације може се извршити у свему према раније издатим а горе поменутим техничким условима бр. 03-2518/2 од 06.05.2019. који се налазе у прилогу ових услова. Такође остају непромењени параметри о притиску и максималној расположивој количини воде на предметној локацији.
2. Издати Услови и добијена Сагласност важе годину дана и НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“,већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП "ВиК" из Пожаревца.

Прилог:
- Фотокопија Техничких услова бр. 03-2518/2 од 06.05.2019.
- Предрачун за издавање техничких услова кл. „Б“ бр. 182/2019

Обрађивач:

Драган Степановић грађ.техн.
референт прикључака

Miodrag Obradović 1579305783-0802978762017
Digitally signed by Miodrag Obradović 1579305783-0802978762017
Date: 2019.12.03 14:35:35 +01'00'

Миодраг Обрадовић, дипл.инж.маш.
самостални инжењер развоја

в.д. Директора
ЈКП ВиК Пожаревац

Александар Димитријевић, дипл.инж.тех

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

ПИБ **100438433**
ШД **3600**
МБ **17223810**
ТР **160 - 12510 - 85**
ТР **160 - 0000000315011 - 17**

тел: 012 централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194, 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 31.05.2019. год.

Наш знак: 01-2569/2

Ваш знак: _____

„AWLL COMMMUNICATIONS“ ДОО БЕОГРАД
Владимира Митровића 15, Београд
за Урбанистички пројекат индустријског објекта у ул. 27 Априла бб у Пожаревцу

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП “В и К” из Пожаревца, поступајући по захтеву „AWLL COMMMUNICATIONS“ ДОО из Београда, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу индустријског објекта за производњу кондиторских и пекарских производа са пратећим садржајима који се гради на к. п. бр. 9452/1 КО Пожаревац у Пожаревцу улица 27 Априла, уз осврт на раније издате Техничке Услове бр. 03-3697 од 26.10.2017 године и потврде ажурности истих бр. 03-7172/2 од 15.11.2018., као и уз осврт на техничке услове за прикључење поменутог објекта бр.03-2518/2 од06.05.2019. године, издајемо следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Прикључење производног објекта на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације може се извршити у свему према раније издатим а горе поменутим техничким условима бр. 03-2518/2 од 06.05.2019. који се налазе у прилогу ових услова. Такође остају непромењени параметри о притиску и максималној расположивој количини воде на предметној локацији.
2. Издати Услови и добијена Сагласност важе годину дана и НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, а који су у надлежности ЈКП „ВиК“,већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП ”ВиК” из Пожаревца.

Прилог:
- Фотокопија Техничких услова бр. 03-2518/2 од 06.05.2019.
- Предрачун за издавање техничких услова кл. „Б“ бр. 90/2019

Обрађивач

Драган Степановић, грађ. техн.

Руководилац службе развоја

Миодраг Обрадовић,дипл.инж.маш

ЈКП „ВиК“ Пожаревац

Одговорно лице

ЈКП Водовод
И КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОЖАРЕВАЦ, ЈУГ БОГДАНОВА 22-24

ПИБ 100438433
ШД 3600
МБ 17223810
ТР 160 - 12510 - 85
ТР 245 - 5391973

тел: 012 централа: 555-700, 555-801 - факс: 555-946 - директор: 555-800
заменик директора: 555-701 - комерцијала: тел/факс: 555-702
финансијска служба: 555-945 - дежурна служба: 555-194; 555-187
e-mail: office@vodovod012.rs - www.vodovod012.rs

Пожаревац: 26.10.2017 год.

Наш знак: 03-3697/3

Ваш знак: _____

Драгољуб Крстић
Ул.Шумадиска бр.39 Пожаревац

На основу члана 14 и 35 Одлуке о водоводу и канализацији (Сл. Лист ОП бр. 4/2000), ЈКП "В и К" из Пожаревца, поступајући по захтеву Драгољуба Крстића из Пожаревца за давање мишљења за пројектовање прикључка на секундарну мрежу јавног водовода и фекалне канализације катастарске парцеле бр. 9452/1 КО Пожаревац у Пожаревцу у ул.27 Априла бр. 89, издаје следеће:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Пројектовање прикључења горе наведених парцела на секундарну мрежу јавне фекалне канализације пројектовати на шахт фекалне канализације у ул.27 Априла , ПВЦ канализационим цевима пречника према хидрауличком прорачуну, а не мање од Ø160 мм.Траса прикључка кретала би се делом асвалтним површинама улице 27 Априла и зеленим појасом до к.п.бр 9452/1 К.О Пожарвац. Прикључак пројектовати до ревизионог шахта који ће се лоцирати на 1м од регулационе линије у парцели 9452/1 КО Пожаревац у ул.27 Априла непосредно испред објекта. Ревизиони шахт треба бити пресека светлог отвора мин. 80 цм, снабдевен лаким ливеним поклопцем Ø 625 мм и пењалицама по ДИН 1212.
   Приликом прикључивања канализационог прикључка придржавати се прописа и стандарда за ту врсту објекта. Прикључак пројектовати са падом од 2-6% управно на улични канал и искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Уколико пројектант хидрауличким прорачуном утврди да је пречник постојећег прикључка недовољан реконструкцију урадити трасом истог.
2. Пројектовање прикључка горе наведених парцела на секундарну мрежу јавног водовода пројектовати на постојећу ПЕ водоводну цев пречника Ø 100 мм која је лоцирана у ул. 27 Априла са супротне стране у односу на предметне парцеле, у зеленом појасу. Прикључак прикључити од ПЕ цеви за радни притисак од 10 бара, пречника Ø 100 мм у орјентационој дужини од око Л=12м, а на месту прикључка уградити затварач са гарнитуром и капом. Прикључак пројектовати до водомерног шахта лоцираног на јавној површини у путу који води ка парцелама бр. 9452/1 К.О Пожаревац на 1,0 м од

регулационе линије. Водомерни шахт извести од армираног бетона, дно бетонирати набијеним бетоном, димензије шахта прилагодити броју водомера и у њега сместити водомере по хидрауличком прорачуну. Водомерни шахт снабдети лаким ливеним поклопцем Ø 625 мм и пењалицама по ДИН 1212. Дубина шахта мора бити таква да испод водомера остане простор од најмање 50 цм. Од водомера даље разводити унутрашњи развод по објекту.

Прикључак објекта на јавној површини пројектовати под правим углом у односу на постојеће цевоводе. Цеви положити на слоју песка дебљине 10 цм, на делу прикључка у зони саобраћајнице ров затрпати шљунком.

3. Квалитет вода које се упуштају у канализацију мора да буде у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл.Гласник ОП бр. 6/91).
4. Прикључење гаража, сервиса, перионица и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља.
5. Сви прикључци уколико постоје у парцели 9452/1 КО Пожаревац, а који по пресецима или котама не одговарају и не могу се реконструисати, морају се искључити о трошку инвеститора на струком прописани начин.
6. Атмосферска вода не сме се уводити у фекалну канализацију.
7. Све радове на јавној градској површини, од јавне мреже до водомерног, односно ревизионог шахта у парцели, изводи искључиво ЈКП "В и К" из Пожаревца.
8. Код пројектовања прикључака на јавни водовод и канализацију придржавати се одговарајућих стандарда и прописа за ту врсту објеката.
9. Инвеститор је у обавези да склопи уговоре са ЈКП "В И К" из Пожаревца о коришћењу наших услуга. Инвеститор је у обавези да што пре, а најкасније пре почетка изводјења радова измири сва дуговања према ЈКП "В и К" из Пожаревца и реши свој потрошачки статус. Постојећи прикључак се може користити као градилишни уз евидентирање у ЈКП "В и К" из Пожаревца.
10. Саставни део ових услова је и Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гласник ОП бр. 6/91).
11. Код фазне реализације објекта, предвидети прикључак потребних димензија.
12. По изради пројекта исти доставити овом предузећу на увид и сагласност.
13. Издати Услови и добијена Сагласност НЕ дају право инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу изводјења прикључака на водоводну и канализациону мрежу, већ је потребно да за конкретну израду споја поднесе захтев ЈКП"В и К"из Пожаревца.

Прилог: ситуациони план х 1

Шеф службе прикључака
Миљан Марковић,мастер еколог.

Извршни директор за техничка питања
Владимир Стојимировић,дипл.инж.маш

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ПОЖАРЕВАЦ

В.Д Директор
Игор Веселиновић,дипл.инж.геол

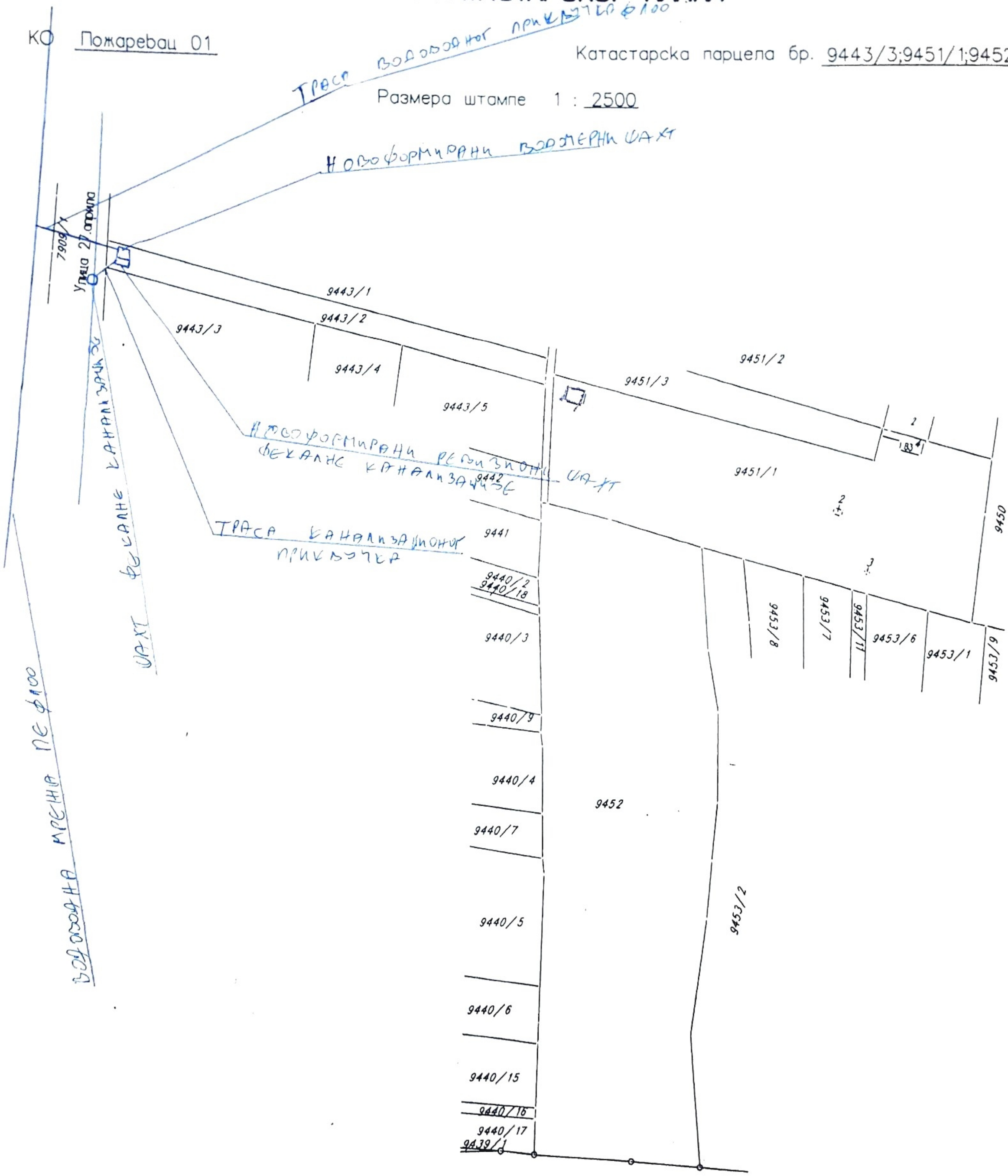
СРБИЈА
ИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
,жба за катастар непокретности Пожаревац
Пожаревац, Дринска бр.2
Број 953-1/2017-599

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Пожаревац 01

Катастарска парцела бр. 9443/3;9451/1;9452

Размера штампе 1 : 2500



К.О. Лучица

Напомена:

Датум и време издавања:
11.08.2017.године. 13:00

Израдио:Пауновић Милош

Овлашћено лице:

м.п.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА
Одељење за локални економски развој,
пољопривреду и заштиту животне средине
Број: 14-501-83/2019
07.05.2019. године
Пожаревац

„AWLL Communications" д.о.о.

Владимира Митровића бр.15
11 050 Београд (Звездара)

На основу вашег захтева број: 14-501-83/2019, од 17. 04. 2019. године, којим тражите утврђивање услова из области заштите животне средине ради израде Урбанистичког пројекта за доградњу индустријског објекта за производњу кондиторских производа, на кат. парц. бр. 9452/1, К.О. Пожаревац, која се налази на локацији некадашње живинарске фарме, у оквиру грађевинског подручја Пожаревца, надлежни орган за послове заштите животне средине даје следеће

М и ш љ е њ е

Сагледавањем прописа којим се уређује поступак стратешке процене утицаја на животну средину и одређује предмет стратешке процене стоји, да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања. Из напред наведеног даље следи, да се за потребе израде Урбанистичког пројекта за доградњу индустријског објекта за производњу кондиторских производа, на кат. парц. бр. 9452/1, К.О. Пожаревац, не доноси одлука о изради стратешке процене, јер је предмет овог захтева пројекат а није план.

Са друге стране, полазећи од чињенице да се Урбанистички пројекат израђује за потребе доградње постојећег индустријског објекта, а у циљу повећања капацитета за производњу кондиторских производа, то је потребно да се надлежном органу за послове заштите животне средине, поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину постројења за производњу кондиторских производа, са исказаним пројектованим капацитетом у тонама на годишњем нивоу (t/год.). Постројење за производњу кондиторских производа обухватило би: производњу у објекту који је у процесу изградње БРГП 2402,19m^2, производњу у објекту из I фазе БРГП 1350m^2, производњу у објекту из II фазе БРГП 3200m^2 и производњу у објекту из III фазе БРГП 1800m^2.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Мирјана Лекић, дипл.биолог

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Марко Савић, дипл. политиколог

Образац 11

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек за превентивну заштиту
09.24.1 број: 217-6415/19-1
Датум: 07.05.2019. године
Пожаревац

ГЂ/НМ

"AWLL COMMUNICATION" Д.О.О.

Београд
Владимира Митровићабр.15

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду урбанистичког пројекта

Приликом израде урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта за производњу кондиторских производа у Пожаревцу на к.п.бр. 9452/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр.54/15)
- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018)
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр. 21/90)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СРЈ", бр. 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. . 74/90)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Службени лист СРЈ", бр. 37/97)
- Правилником о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих кабловских водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 36/86)
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88, 74/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте настале у пожару ("Сл.лист СФРЈ" бр. 45/98).

- Правилник о техничким нормативима за системе вентилације и климатизације ("Сл.лист СФРЈ бр.38/89 и сл.гласник РС" бр.118/2014).
- Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.87/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ" бр.11/96)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл.гласник РС" бр.3/18)

Уколико се планира складиштење и коришћење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, изградња гасовода, гасних станица и сл. Треба применити мере заштите од пожара у складу са:

- -Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр. 54/15)
- -Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење , погон и одржавање гасних котларница ("Сл.лист СФРЈ" бр. 10/90 и 52/90)
- -Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара ("Сл.гласник РС" бр. 86/2015)
- -Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл.лист СРЈ" бр.20/92 и 22/92)

као и другим важећим, домаћим и иностраним техничким прописима и стандардима који се примењују приликом израде пројектне документације у циљу заштите од пожара.

Такса у износу од 12 630,00 динара наплаћена сагласно тар.бр. 2 ст.2. Закона о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13 , 57/14, 45/15, 83/15, 50/16, 61/17,50/18).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Др Горан Ђорђевић